

4.5 Zimmer Neubauprojekt MFH Reberle *RESERVIERT*

Eckdaten

Adresse	Reberle 13 9494 Schaan
Zimmer	4,5
Wohnfläche	125 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 1'400'000.00
------------------	------------------

Beschreibung

4.5 ZIMMERWOHNUNGEN IM NEUBAUPROJEKT MFH REBERLE

Projekt

An erhöhter Lage im Reberle in Schaan ist ein 5-Parteien-Neubau geplant. Es entstehen je eine 3.5- und eine 4.5 Zimmerwohnung im Erd- und im Obergeschoss mit ca. 85 bzw. ca. 125 m² sowie eine grosszügige 4.5 Zimmerwohnung im Dachgeschoss mit ca. 144 m². Es wird ein Baubeginn per Frühjahr 2024 angestrebt.

Lage

Die Lage des Neubauprojektes ist äusserst beliebt. Es ist ruhig gelegen und dennoch kann das aufstrebende Schaaner Zentrum mit diversen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten gut zu Fuss erreicht werden. Die Schulen wie auch die Naherholung liegen in bequemer Gehdistanz.

Wohnungen

Die Wohnungen bieten einen modernen Ausbau, sehr grosszügige Terrassen und Sitzplätze, Hauswirtschaftsraum sowie Badezimmer mit



Kontakt für Besichtigung

Jean-Claude Zurflüh

T +423 237 56 06

E jc.zurflueh@jwt.li

www.jwt-immobilien.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG

Heiligkreuz 44

9490 Vaduz

T +423 237 56 00 (Geschäft)

immobilien@jwt.li

www.jwt.li

Fenster. Den 4.5 Zimmerwohnungen stehen je 2 Tiefgaragenparkplätze sowie 1 Aussenparkplatz zur Verfügung. (Die Wohnung im Erdgeschoss ist bereits reserviert.)

Die Aufbereitung des Heizungs- und Brauchwarmwassers wird mittels Fernwärme sichergestellt, was tiefe Nebenkosten garantiert. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Über eine Photovoltaikanlage wird der Strom produziert.

Gerne stehen wir für näheres Interesse oder bei offenen Fragen zur Verfügung.

Detaillierte Informationen

Baujahr Frühjahr 2024

Lift ✓

Balkon/Terrasse ✓

Innen Parkplätze 2

Aussen Parkplätze 1



