3.5 Zimmer Neubauprojekt MFH Reberle

Eckdaten

Adresse	Reberle 13 9494 Schaan
Zimmer	3,5
Wohnfläche	81 m²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 840'000.00

Beschreibung

ATTRAKTIVER KAUFPREIS

3.5 ZIMMERWOHNUNGEN IM NEUBAUPROJEKT MFH REBERLE

Projekt

An erhöhter Lage Im Reberle in Schaan ist ein 5-Parteien-Neubau geplant. Es entstehen je eine 3.5- und eine 4.5 Zimmerwohnung im Erd- und im Obergeschoss mit ca. 81 bzw. ca. 125 m² sowie eine grosszügige 4.5 Zimmerwohnung im Dachgeschoss mit ca. 160 m². Es wird ein Baubeginn per Frühjahr 2024 angestrebt.

Lage

Die Lage des Neubauprojektes ist äusserst beliebt. Es ist ruhig gelegen und dennoch kann das aufstrebende Schaaner Zentrum mit diversen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten gut zu Fuss erreicht werden. Die Schulen wie auch die Naherholung liegen in bequemer Gehdistanz.

Wohnungen

Die Wohnungen bieten einen modernen Ausbau,

Kontakt für Besichtigung

Jean-Claude Zurflüh
T +423 237 56 06
E jc.zurflueh@jwt.li

www.jwt-immobilien.li

Kontaktdaten Anbieter

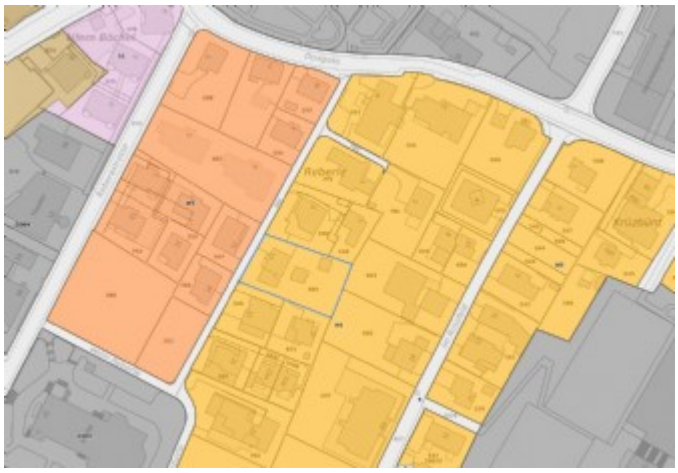
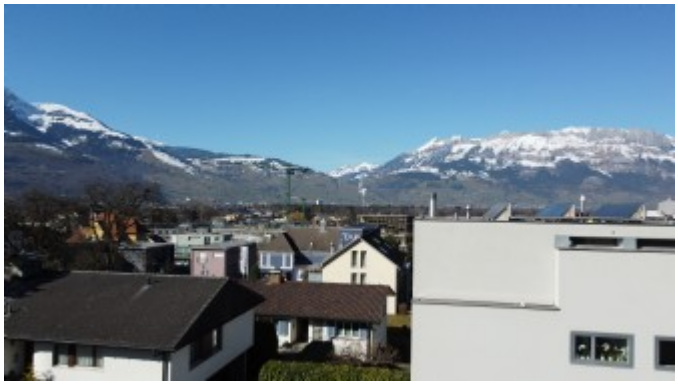
JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

grosszügige Terrassen und Sitzplätze, Hauswirtschaftsraum sowie Badezimmer mit Fenster. Zu den Wohnungen gehören je 1 Tiefgaragenparkplatz sowie 1 Aussenparkplatz.

Die Aufbereitung des Heizungs- und Brauchwarmwassers wird mittels Fernwärme sichergestellt, was tiefe Nebenkosten garantiert. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Über eine Photovoltaikanlage wird der Strom produziert.

Gerne stehen wir für näheres Interesse oder bei offenen Fragen zur Verfügung.

Wohnung Erdgeschoss CHF 860'000
Wohnung Obergeschoss CHF 840'000

Detailierte Informationen

Baujahr	Frühjahr 2024
Stockwerk	1. Stock
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Innen Parkplätze	1
Aussen Parkplätze	1