

## 4.5 Zimmer Attika Neubauprojekt

### Eckdaten

<b>Adresse</b>	Reberle 13 9494 Schaan
<b>Zimmer</b>	4,5
<b>Wohnfläche</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	nach Vereinbarung

### Preise

<b>Kaufpreis</b>	auf Anfrage
------------------	-------------

### Beschreibung

#### 4.5 ZIMMER-ATTIKA-WOHNUNG IM NEUBAUPROJEKT MFH REBERLE

#### Projekt

An erhöhter Lage im Reberle in Schaan ist ein 5-Parteien-Neubau geplant. Es entstehen je eine 3.5- und eine 4.5 Zimmerwohnung im Erd- und im Obergeschoss mit ca. 85 bzw. ca. 125 m<sup>2</sup> sowie eine grosszügige 4.5 Zimmerwohnung im Dachgeschoss mit ca. 144 m<sup>2</sup>. Es wird ein Baubeginn per Frühjahr 2024 angestrebt.

#### Lage

Die Lage des Neubauprojektes ist äusserst beliebt. Es ist ruhig gelegen und dennoch kann das aufstrebende Schaaner Zentrum mit diversen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten gut zu Fuss erreicht werden. Die Schulen wie auch die Naherholung liegen in bequemer Gehdistanz.

#### Wohnungen

Die Wohnungen bieten einen modernen Ausbau. Die Eigentümer der Attikawohnung kommen in den Genuss von zwei grosszügigen Terrassen, einem



### Kontakt für Besichtigung

Jean-Claude Zurflüh

T +423 237 56 06

E [jc.zurflueh@jwt.li](mailto:jc.zurflueh@jwt.li)

[www.jwt-immobilien.li](http://www.jwt-immobilien.li)

### Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG

Heiligkreuz 44

9490 Vaduz

T +423 237 56 00 (Geschäft)

[immobilien@jwt.li](mailto:immobilien@jwt.li)

[www.jwt.li](http://www.jwt.li)

grossen Hauswirtschaftsraum, Ankleide sowie Badezimmer mit Fenster. Zur Wohnungen gehören 2 Tiefgaragenparkplätze sowie 1 Aussenparkplatz.

Die Aufbereitung des Heizungs- und Brauchwarmwassers wird mittels Fernwärme sichergestellt, was tiefe Nebenkosten garantiert. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Über eine Photovoltaikanlage wird der Strom produziert.

Gerne stehen wir für näheres Interesse oder bei offenen Fragen zur Verfügung.

### Detaillierte Informationen

**Baujahr** Frühjahr 2024

**Lift** ✓

**Balkon/Terrasse** ✓

**Innen Parkplätze** 2

**Aussen Parkplätze** 1



