

4.5 Zimmer-Attikawohnung

Eckdaten

Adresse	Poststrasse 27 9494 Schaan
Zimmer	4,5
Wohnfläche	170 m ²
Verfügbarkeit	ab sofort

Preise

Kaufpreis	auf Anfrage
------------------	-------------

Beschreibung

4.5 Zimmer-Attikawohnung

Der moderne Gebäudekomplex wurde im Jahre 2019 fertiggestellt. Beim Innenausbau der süd-westlich ausgerichteten Attikawohnung wurde nichts dem Zufall überlassen. Die Wohnung strahlt eine harmonische Eleganz aus und überzeugt zudem mit einer überdurchschnittlichen Raumhöhe von 2.8 m. Die Ausstattung ist geschmackvoll und hochwertig ausgewählt. Zahlreiche Einbauschränke sorgen für Ordnung, wie auch der Abstell- und Hauswirtschaftsraum. Die offene Küche überzeugt mit ihren auserlesenen Geräten, vom Kombiteamer, über Tellerwärmer, BORA-Abzug bis zum Food-Center.

Lärm- und Schallschutz sorgen für Ruhe in der Wohnung. Im Sommer darf die Terrasse mit wunderbarem Ausblick genossen werden.

Die Gemeinde Schaan ist aufstrebend, belebt und attraktiv zugleich. Die traumhafte Attikawohnung liegt mitten im Geschehen, wo wortwörtlich alles vor der Haustüre liegt. Durch den nach wie vor ländlichen Charakter ist auch die Naherholung nur einen Steinwurf entfernt. Wer kurze Wege liebt, wird



Kontakt für Besichtigung

Florian Büchel
T +423 237 56 03
E f.buechel@jwt.li

www.jwt-immobilien.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

sich an dieser äusserst hochwertigen 4.5 Zimmerwohnung in einem Geschäftshaus inmitten von Schaan erfreuen.

Zur Wohnung gehören drei Tiefgaragenparkplätze, einer davon mit E-Ladestation. Neben dem äusserst grosszügigen und beheizten Fitnessraum mit fliessend Wasser gibt es einen ebenso grossen Kellerraum.

Das Gebäude wird über Fernwärme geheizt. Eine Komfortlüftung sorgt durchgehend für frische Luft, auch bei geschlossenen Fenstern. Die passive Bodenkühlung sorgt für angenehme Temperaturen im Sommer. Glasfaser mit Netzwerkverkabelung sind in jedem Zimmer installiert.

Bei Interesse oder Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Detaillierte Informationen

Baujahr 2018/19

Stockwerk Attika

Anzahl WC 1

Anzahl Bad/Dusche/WC 1

Zustand neuwertig

Sep. Tumbler ✓

Sep. Waschmaschine ✓

Geschirrspülmaschine ✓

Ladestation E-Auto ✓

Lift ✓

Balkon/Terrasse ✓

Innen Parkplätze 3

Die Brücke schlagen zwischen
Vision und **Realität**. Mit unserer
Immobilienfinanzierung.

[Zum Hypothekenrechner](#)



VPBANK





