

4.5-Zimmerwohnung

Eckdaten

Adresse	Oberbühl 48 9487 Gamprin-Bendern
Referenz-Nr.	5048
Zimmer	4,5
Wohnfläche	123 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	auf Anfrage
------------------	-------------

Beschreibung

An ansprechender, leicht erhöhter Wohnlage nahe dem Waldrand und dem Vitaparcours befindet sich die Liegenschaft Oberbühl 48. Das Mehrfamilienhaus mit nur drei Parteien wurde im Jahr 2017 auf dem Grundstück Nr. 1477 erbaut und im Jahr 2018 fertiggestellt. Trotz ruhiger und familienfreundlicher Lage liegt die Liegenschaft zentral: das Gemeindezentrum, die Primarschule sowie der Kindergarten, eine Bäckerei und der Badensee 'Grossabünt' befinden sich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft.

Die attraktive 4.5-Zimmerwohnung mit 123 m² befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt insbesondere durch ihre hochwertigen und pflegeleichten Materialien. In der offenen Küche und dem hellen Wohn- und Essbereich wurde ein moderner Natursteinboden verlegt. Eine Speisekammer bietet Ihnen zusätzlichen, praktischen Stauraum. Angrenzend zum Wohn- und Essbereich befindet sich die grosszügige, nach Süd-Westen ausgerichtete Terrasse. Es besteht die Möglichkeit die Terrasse mittels des Dachs des Car Ports zu erweitern. Der Eingangsbereich bietet Ihnen



Kontakt für Besichtigung

Harald Beck Lino Nägele
T +423 235 84 09
E immo@confida.li

Kontakt Daten Anbieter

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3

T +423 235 84 09 (Geschäft)
immo@confida.li
<https://geodaten.llv.li/geoportal/public.html?zoo>

eine Einbaugarderobe sowie ein Gäste-WC. Weitere praktische Einbauschränke stehen Ihnen im Wohnzimmer zur Verfügung. Zusätzlich verfügt die Wohnung über drei Zimmer sowie über ein grosszügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Die Liegenschaft wurde mit hindernis- und schwellenfreiem Konzept und Fenstern in Holzmetall erstellt. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Gasheizung und die Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe. Zusätzlich wurde die Liegenschaft mit einer Wasserenthärtungsanlage ausgestattet.

Der Stockwerkeigentumseinheit sind im Erdgeschoss ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Tumbler, ein eigener Veloraum, sowie ein Kellerraum, ein gedeckter und ein ungedeckter Aussenabstellplatz zugeteilt.

Lage:
Natursteinplatten, Teppich

Detaillierte Informationen

Baujahr	2018
Stockwerk	1. Stock
Raumhöhe	24 m (netto)



Die Brücke schlagen zwischen
Vision und **Realität**. Mit unserer
Immobilienfinanzierung.

[Zum Hypothekenrechner](#)





