7.0-Zimmer-Wohnhaus

Eckdaten

Adresse	Spiegelstrasse 71 9491 Ruggell
Referenz-Nr.	5074
Zimmer	7
Wohnfläche	226 m²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	auf Anfrage

Beschreibung

'Dahom' in Ruggell

Nahe dem Ruggeller Zentrum befindet sich an ruhiger Lage das Wohnhaus Spiegelstrasse 71. Das moderne, gepflegte und gut erhaltene 7-Zimmer Einfamilienhaus verfügt über 226 m2 Wohnfläche sowie 51 m2 Nebenfläche. Das Grundstück weist eine Grösse von 547 m2 auf und befindet sich in der Wohnzone 2 im Flurgebiet Spiegel. Schulen, Kindergarten, Spielplatz, Gastronomie sowie das Einkaufszentrum REC befinden sich in kurzer Gehdistanz zur Liegenschaft.

Das Wohnhaus wurde 2005 in Massivbauweise erstellt. Die Holzmetallfenster, die gepflegten Parkettböden oder die Designbäder sprechen für den Ausbaustandard. Die thermischen Sonnenkollektoren, ergänzend mit der Erdgasheizung, die Wasser Enthärtungsanlage oder das filigran gestaltete Cheminée sind weitere Highlights des Wohnhauses.

Das Raumprogramm umfasst neben der Wohnküche mit Terrasse, dem überhöhten Wohnbereich, den drei Schlafzimmern, dem Masterbedroom mit

Kontakt für Besichtigung

Harald Beck Lino Nägele
T +423 235 84 09
E immo@confida.li

Kontaktdaten Anbieter

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3

T +423 235 84 09 (Geschäft)
immo@confida.li
https://geodaten.llv.li/geoportal/public.html?zoo

Ankleide und Designbad zählige Nebenräume wie der Hobby- und Spielraum, die Doppelgarage oder die diversen Reduits.

Als erste Gemeinde Liechtensteins wurde Ruggell das UNICEF-Label „Kinderfreundliche Gemeinde" verliehen. Weiters bietet Ruggell ein zentral gelegenes Einkaufszentrum, historische Räumlichkeiten für kulturelle Anlässe sowie das Naturschutzgebiet im Ruggeller Riet, welches für seine für Liechtenstein einzigartigen Schwertlilie bekannt ist.

Interessiert?
Gerne beraten wir Sie persönlich und individuell.

Lage:
Parkett, Platten

Detailierte Informationen

Baujahr	2005