

Attikawohnung in Schaanwald zu verkaufen

Eckdaten

Adresse	Rüfestrasse 11 9486 Schaanwald
Zimmer	4,5
Wohnfläche	125 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 1'450'000.00
------------------	------------------

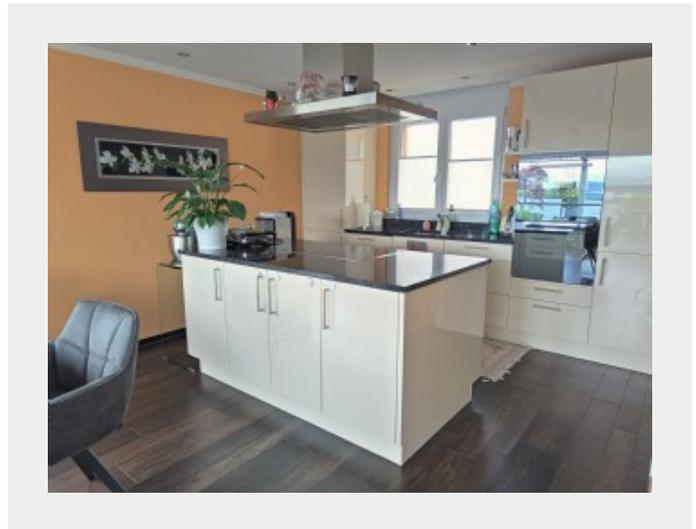
Beschreibung

In Schaanwald verkaufen wir eine 4.5-Zimmer-Attikawohnung. Die Wohnung befindet sich in einem 10 Parteienhaus, ist nach Südwesten ausgerichtet und hat eine herrliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Das Raumprogramm ist wie folgt: Eingangsbereich mit Einbaugarderobe, Gäste-WC, grosser offener Wohn- und Essbereich, Küche und angrenzender Hauswirtschaftsraum mit WM/TU, Einbauschränken und eingebauten Tiefkühlschrank, drei unterschiedlich grosse Schlafzimmer, wovon eines eine Ankleide und einen direkten Zugang zum grosszügigen Badezimmer verfügt. Von zwei Schlafzimmern sowie vom Wohn- und Essbereich hat man einen direkten Zugang zur sehr grossen Terrasse.

Zwei Tiefgaragenplätze im Untergeschoss sowie ein grosses Kellerabteil mit Plattenboden sind ebenfalls im Angebot inbegriffen. Die Parkplätze befinden sich direkt neben dem Lift. Besucherparkplätze sowie ein Motorrad/Veloraum stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Der spezielle Plattenboden im Elternschlafzimmer



Kontakt für Besichtigung

Hanno Hasler
T 00423 373 35 55

Kontakt Daten Anbieter

Immoland Immobilien
Rheinstrasse 11b
9485 Nendeln
T +423 373 35 55 (Geschäft)
immobilien@immoland.li
www.immoland.li

mit Schlangenlederoptik, die Steinwand im Büro sowie die grosse Terrasse mit 125 m2 Fläche verleihen der Wohnung das gewisse Etwas. Eine Lichtsteuerung/Bussystem, ein elektronischer Zutritt via Fingerprint, sowie eine Gasleitung auf der Terrasse für den Grill runden unser Angebot ab.

Aktuell ist die Wohnung vermietet. Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Detaillierte Informationen

Baujahr	2011
Stockwerk	Dachgeschoss
Bodenbeläge	Steinböden
Anzahl WC	2
Anzahl Bad/Dusche/WC	1
Zustand	neuwertig
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Innen Parkplätze	2



Die Brücke schlagen zwischen
Vision und **Realität**. Mit unserer
Immobilienfinanzierung.

[Zum Hypothekenrechner](#)



VPBANK



