

Neubauprojekt mit 4.5 Zimmer-Wohnung OG

Eckdaten

Adresse St. Markusgasse 16
9490 Vaduz

Zimmer 4,5

Wohnfläche 131 m²

Verfügbarkeit auf Anfrage

Preise

Kaufpreis CHF 1'850'000.00

Beschreibung

Projekt

An der St. Markusgasse 16 in Vaduz ist ein 2-Parteien-Neubau mit je einer 4.5-Zimmerwohnungen im Erdgeschoss und im Obergeschoss geplant. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2024 geplant.

Die anspruchsvolle und interessante Architektur sowie der hochwertige Innenausbau werden keine Wünsche offen lassen.

Lage

Die Lage des Neubauprojektes ist äusserst attraktiv. Das Grundstück ist ruhig und naturnah gelegen und dennoch ist das Vaduzer Zentrum mit seinen vielen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Die Schulen, Bushaltestelle wie auch die Naherholungsgebiete im Haberfeld/Riet sowie der Rheindamm liegen ebenfalls in bequemer Gehdistanz.

Wohnung

Die Wohnung bietet auf ca. 131 m² einen modernen, grosszügigen und hochwertigen Innenausbau. Sie verfügt über ein grosses Elternschlafzimmer mit integriertem Badezimmer mit Bad/Dusche/WC sowie



Kontakt für Besichtigung

Jean-Claude Zurflüh
T +423 237 56 06
E jc.zurflueh@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

ein separates Badezimmer mit Dusche/WC zu den beiden Kinderzimmern. Ausserdem sind ein separates Reduit für Waschmaschine/Tumbler sowie eine rund 30 m² grosse Terrasse geplant. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein geräumiger Keller, Veloabstellplätze sowie zwei Tiefgaragenplätze.

Gerne stehen wir für näheres Interesse oder bei offenen Fragen zur Verfügung.

Detaillierte Informationen

Baujahr 2024

Stockwerk Attika

Rollstuhlgängig ✓

Anzahl Dusche/WC 1

Anzahl Bad/Dusche/WC 1

Erstbezug ✓

Zustand neu

Weitere Räume Reduit

Balkon/Terrasse ✓

Innen Parkplätze 2

Umgebung

Einkaufen ca. 500 m

Öff. Verkehr ca. 100 m

Autobahnanschluss ca. 3 km

Kindergarten ca. 500 m

Primarschule ca. 500 m



Liechtensteinische
Landesbank¹⁸⁶¹

Tradition trifft Innovation.

Hypothekarrechner
Kontaktaufnahme

