Grundstück mit Wohnhaus

Eckdaten

Adresse	Landstrasse 29 9497 Triesenberg
Parzellen-Nr.	1812
Grundstückfläche	845 m²
Zone	Wohn- und Gewerbezone
Ausnützungsziffer	0.8
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 800'000.00

Beschreibung

Lage
Die zu verkaufende Parzelle an praktischer Wohn- und Arbeitslage befindet sich unweit des Zentrums von Triesenberg.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Post, Bankomat und öffentlichen Verkehrsmitteln sind in bequemer Gehdistanz zu erreichen. Zum Triesenberger Fussballplatz sowie Tennisplatz gelangt man in 15 Minuten zu Fuss. Mit einer kurzen Fahrzeit nach Triesen (7 Min.) oder Vaduz (9 Min.) ist Triesenberg eine wunderschöne und ideal gelegene Wohngemeinde.

Einfamilienhaus
Das auf dem Grundstück bestehende Einfamilienhaus befindet sich in einem abbruchfähigen Zustand.

Grundstück
Das Grundstück mit 845 m2 befindet sich in der Wohn- und Gewerbezone mit einer Ausnützungsziffer von 0.80. Dadurch kann mit

Kontakt für Besichtigung

Florian Büchel
T +423 237 56 03
E f.buechel@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

einem Neubauprojekt eine Bruttogeschossfläche von 676 m2 realisiert werden. Eine gute Zufahrt zum Grundstück ist gegeben. Die Parzelle bietet eine wunderschöne Aussicht ins Tal und die umliegende Bergwelt.

Die in der Wohn- und Gewerbezone liegende Parzelle ist für Wohnbauten, Dienstleistungs- und Produktionsbetriebe bestimmt.
Somit ist eine breite Nutzung möglich:
- Einfamilienhaus mit Garten
- Mehrparteienhaus mit Attikawohnung
- Wohnhaus mit Dienstleistungs- oder Produktionsbetrieb
- Gewerbegebäude

Gerne erstellen wir Ihnen eine Analyse für Ihren persönlichen Bedarf.

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 3 km
Kindergarten	ca. 1 km
Primarschule	ca. 1 km

Gufer