

Grundstück

Eckdaten

Adresse	Obereggstrasse/Winkelstrasse 9497 Triesenberg
Parzellen-Nr.	1409
Grundstückfläche	655 m ²
Zone	Wohnzone
Ausnutzungsziffer	0.65
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 800'000.00
------------------	----------------

Beschreibung

Lage

Die zu verkaufende Parzelle liegt in einer ruhigen Wohngegend in Triesenberg im Ortsteil Rotenboden/Winkel. Dieser gilt als der sonnigste Teil der Sonnenterrasse Triesenberg und bietet eine Bilderbuchaussicht.

Die Naherholung liegt vor der Haustüre mit verschiedenen Bike - und Wanderstrecken. Obwohl ein wenig abseits des Zentrums gelegen, kann es doch gut zu Fuss erreicht werden. Eine Bushaltestelle liegt nur 200 Meter entfernt.

Nutzung

Eine gute Zufahrt zum Grundstück ist gegeben. Die in der Wohnzone liegende Parzelle ist für Wohnbauten bestimmt. Ein Anteil von 30% kann als Dienstleistungs- und nicht störenden Produktionsbetrieb genutzt werden.

Durch die etwas steile Ausrichtung des Grundstücks, bietet sich ein terrasserter Neubau für eine oder mehrere Parteien an, mit einer maximal möglichen



Kontakt für Besichtigung

Florian Büchel
T +423 237 56 03
E f.buechel@jwt.li

Kontakt Daten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

Bruttogeschossfläche von ca. 427 m² bzw.
Nettowohnfläche von rund 363 m².

Wir sind Ihnen gerne bei einer Nutzungsanalyse
behilflich.

Umgebung

Einkaufen	im Ort
------------------	--------

Öff. Verkehr	ca. 100 m
---------------------	-----------

Autobahnanschluss	> 5 km
--------------------------	--------

Kindergarten	im Ort
---------------------	--------

Primarschule	im Ort
---------------------	--------



