immoboerse.li

5.5-Zimmer-Wohnhaus

Eckdaten

Adresse	Finne 55 9496 Balzers
Referenz-Nr.	5174
Zimmer	5,5
Wohnfläche	173 m²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	auf Anfrage

Beschreibung

Im sonnigen Süden von Balzers Zuhause

Am südlichen Rand der Gemeinde Balzers in Liechtenstein liegt das Einfamilienhaus "Finne 55". Die Lage ist ruhig und besonders familienfreundlich, unweit der Kapelle Mariahilf. Das Wohnhaus ist gut gepflegt, bietet 173 m2 Wohnfläche und zusätzlich 45 m2 Nebenfläche. Auf einem 240 m2 grossen Grundstück in der Wohnzone B im Flurgebiet Finne gelegen, präsentiert es sich als ein behagliches Zuhause.

Die Umgebung rund um die Kapelle Mariahilf in Balzers besticht durch ihre natürliche Schönheit, mit Naherholungsgebieten wie dem Hinterwasser in unmittelbarer Nähe. Auch das Gemeindezentrum, Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar.

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 2001 in Massivbauweise errichtet. Die Fassade ist durch Holzmetallfenster mit Fensterbänken, -Leibungen und -Stürzen aus Sichtbeton geprägt, was dem Haus ein charakteristisches Aussehen verleiht. Im Inneren besticht es durch hochwertige Parkettböden,

Kontakt für Besichtigung

Harald Beck Lino Nägele
T +423 235 84 09
E immo@confida.li

Kontaktdaten Anbieter

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3

T +423 235 84 09 (Geschäft)
immo@confida.li
https://geodaten.llv.li/geoportal/public.html?zoo

Plattenbeläge und einem Cheminée im Wohnbereich, was den gemütlichen Ausbaustandard unterstreicht. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Fussbodenheizung, und für die Warmwasseraufbereitung ist ein Gasheizkessel eingebaut.

Die Raumaufteilung des Hauses ist durchdacht und grosszügig. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich mit angrenzender Küche und Zugang zur Terrasse, ideal für entspannte Momente und den Blick ins Grüne. Darüber hinaus bietet das Haus vier grosszügige Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, einer Einzelgarage sowie verschiedene Nebenräume.

Neben den zahlreichen Naherholungsgebieten in der Umgebung, die zu Aktivitäten im Freien einladen, bietet Balzers auch eine moderne Infrastruktur mit Schulen, Sportplätzen, einem Hallenbad, einem lebendigen Dorfzentrum und zentral gelegenen Einkaufsmöglichkeiten. Zudem ist die Anbindung an die Nachbarorte in der Schweiz und Liechtenstein gut ausgebaut. Das Einfamilienhaus "Finne 55" in Balzers repräsentiert ein behagliches Zuhause inmitten einer naturnahen Umgebung, perfekt für Familien.

Interesse geweckt?
Wir stehen Ihnen gerne für eine persönliche und individuelle Beratung zur Verfügung.

Lage:
Platten, Parkett

Detailierte Informationen

Baujahr	2001

Die Brücke schlagen zwischen Vision und **Realität**. Mit unserer **Immobilienfinanzierung**.
Zum Hypothekenrechner
VPBANK