

5.5 Zimmer-Einfamilienhaus

Eckdaten

Adresse In der Blacha 46
9498 Planken

Zimmer 5,5

Wohnfläche 133 m²

Parzellen-Nr. 371

Grundstückfläche 353 m²

Zone Wohnzone

Verfügbarkeit ab sofort

Preise

Kaufpreis CHF 1'015'000.00

Beschreibung

Einfamilienhaus an erhöhter, traumhafter Aussichtslage in Planken

Das Haus (C) ist Teil einer Stockwerkeigentümergeinschaft mit insgesamt vier Einfamilienhäuser (A-D) und ist in Terrassenbauweise ausgeführt. Das Objekt steht an erhöhter Panoramaaussichtslage in Planken mit Blick über das Rheintal und die Schweizer Bergwelt.

Kindergarten und Kleinschule (4-12 J.) sowie eine Bushaltestelle sind im Ort vorhanden und in ca. 6 Minuten zu Fuss erreichbar. Den Autobahnanschluss Buchs/Schaan erreicht man in ca. 15 Fahrminuten.

Ein Naherholungsgebiet liegt unmittelbar vor der Haustüre und lädt zB zu Wanderungen oder Biketouren zum beliebten Ausflugsziel "Gafadura Hütte" ein.

Die Materialien im Innenbereich des Hauses sind in



Kontakt für Besichtigung

Birgit Felder
T +423 237 56 92
E b.felder@jwt.li

Kontakt Daten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

hellen Tönen gewählt. Im offenen Wohn-/Ess- und Küchenbereich ist Plattenboden (grau) verlegt und in den oberen Zimmern ein Laminatboden. Vom Wohnbereich ist der offene Sitzplatz rechts vom Gebäude und auch die gedeckte Terrasse nach Westen hin zugänglich. Im Untergeschoss gibt es einen weiteren gedeckten Sitzplatz, welcher vom "Mehrzweckraum" aus erreichbar ist und direkt an die Grünfläche angrenzt.

Das Haus erstreckt sich auf drei Etagen und ist wie folgt eingeteilt:

Erdgeschoss

Eingangsbereich mit Garderobe

Gäste-WC

Wohnraum/Essen/Kochen offen

Sitzplatz ca. 6 m² sowie Terrasse 5 m²

Obergeschoss

3 Schlafzimmer

Bad/WC und Du/WC

Untergeschoss

Mehrzweckraum (Zimmer)

Gedeckter Vorplatz 8 m²

Waschküche

Keller

Technik

Zwei Garagenplätze sind dem Einfamilienhaus zugeordnet und befinden sich in der gemeinsamen offenen Garage.

Detaillierte Informationen

Baujahr	2003
Bodenbeläge	Laminat & Steinböden
Anzahl WC	1
Anzahl Bad/WC	1
Anzahl Dusche/WC	1
Zustand	gut
Weitere Räume	Keller, Hobbyraum
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Heizung	Öl-Heizung
Balkon/Terrasse	✓
Gartensitzplatz	✓
Innen Parkplätze	2

Umgebung

Öff. Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	> 5 km
Kindergarten	im Ort
Primarschule	im Ort



Die Brücke schlagen zwischen
Vision und **Realität**. Mit unserer
Immobilienfinanzierung.

[Zum Hypothekenrechner](#)



VPBANK





