Einfamilienhaus

Eckdaten

Adresse	In der Blacha 52 9498 Planken
Zimmer	4,5
Wohnfläche	237 m²
Parzellen-Nr.	371
Grundstückfläche	572 m²
Zone	Wohnzone
Verfügbarkeit	ab sofort

Preise

Kaufpreis	CHF 1'785'000.00

Beschreibung

Einfamilienhaus an erhöhter, traumhafter Aussichtslage in Planken

Das Haus (D) ist Teil einer Stockwerkeigentümergemeinschaft mit insgesamt vier Einfamilienhäuser (A-D) und ist in Terrassenbauweise ausgeführt. Das Objekt steht an erhöhter Panoramaaussichtslage in Planken mit Blick über das Rheintal und die Schweizer Bergwelt.

Kindergarten und Kleinschule (4-12 J.) sowie eine Bushaltestelle sind im Ort vorhanden und in ca. 6 Minuten zu Fuss erreichbar. Den Autobahnanschluss Buchs/Schaan erreicht man in ca. 15 Fahrminuten.

Ein Naherholungsgebiet liegt unmittelbar vor der Haustüre und lädt zB zu Wanderungen oder Biketouren zum beliebten Ausflugsziel "Gafadura Hütte" ein.

Die Materialien im Innenbereich des Hauses sind

Kontakt für Besichtigung

Birgit Felder
T +423 237 56 92
E b.felder@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

hochwertig gewählt. Ein eleganter Steinboden führt durch das gesamte Haus. Im Wohnbereich gibt es ein Cheminée, welches für eine wohlige Atmosphäre sorgt und eine Abtrennung zum Eingangsbereich bietet. Die moderne Küche punktet mit vielen Extras. Eine grosse, teils gedeckte Terrasse führt um den Küchen-/Wohn-Essbereich und bietet einen wunderbaren Ausblick. Die Raumeinteilung des Hauses ist grosszügig und offen gestaltet. Zwei Schlafzimmer im Obergeschoss haben jeweils Zugang auf den Balkon. Eine geräumige Ankleide bietet entsprechenden Stauraum für Kleidung etc.

Das Haus erstreckt sich auf drei Etagen (mit Lift) und ist wie folgt eingeteilt:

Erdgeschoss

Eingangsbereich mit Garderobe

2 Gäste-WC

Wohnraum/Essen/Kochen offen

Vorratsraum

Terrasse (teils gedeckt)

Geräteraum

Technik und Tankraum

Obergeschoss (der Grundrissplan entspricht nicht der tatsächlichen Einteilung)

3 Zimmer

Ankleide

Bad/Du/WC und WC mit WM/TU

Waschküche

Abstellraum

Parkgeschoss

Geräteraum

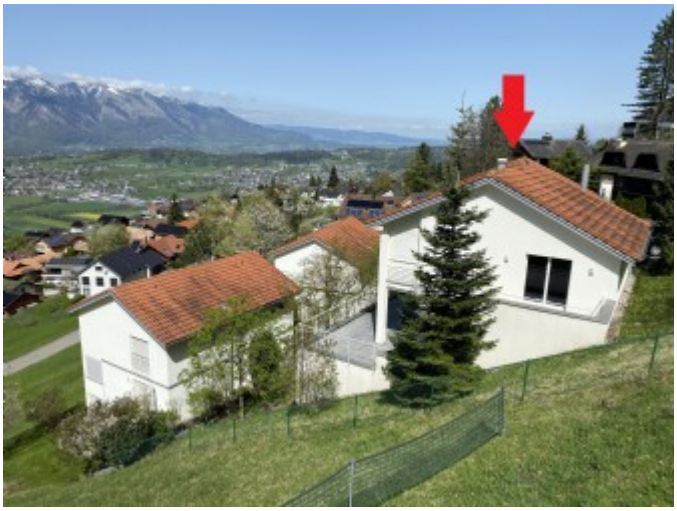
Zugang zum Lift in die Wohnung

Zwei Garagenplätze sind dem Einfamilienhaus zugeordnet und befinden sich in der gemeinsamen offenen Garage.

Detailierte Informationen

Baujahr	2003
Bodenbeläge	Steinböden
Anzahl WC	3
Anzahl Bad/Dusche/WC	1
Zustand	gut
Weitere Räume	Keller
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Heizung	Öl-Heizung
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Innen Parkplätze	2

Umgebung

Öff. Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	> 5 km
Kindergarten	im Ort
Primarschule	im Ort

Die Brücke schlagen zwischen Vision und **Realität**. Mit unserer **Immobilienfinanzierung**.
Zum Hypothekenrechner
VPBANK