

# Moderne Büroflächen

## Eckdaten

**Adresse** Industriering 3  
9491 Ruggell

**Nutzfläche** 245 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** ab sofort

## Preise pro Monat

**Bruttomiete** auf Anfrage

## Beschreibung

### Moderne Büroflächen

#### Lage

Die Büroflächen sind im Industriegebiet in Ruggell an verkehrstechnisch optimal erreichbarer Lage unweit des Autobahnanschlusses Sennwald / Ruggell gelegen. Die Räumlichkeiten befinden sich im Gebäude «Kokon 1» im 5. Obergeschoss des Hauses auf der Ostseite.

#### Ausstattung

Der Ausbau ist modern und hell mit einer umfassenden Gebäudeinfrastruktur. Im Haus stehen Fitness & Spa, Kinderbetreuung, Restaurant sowie Event- und Kongressräumlichkeiten zur Verfügung.

Die technische Ausstattung ist auf neuestem Stand und auf Wunsch möbliert inklusive Hardware zu übernehmen.

Aufgrund der Lage im obersten Geschoss sind ein Panaromaausblick und viel Tageslicht gegeben. 5 Parkplätze in der Tiefgarage sind inkludiert. Besucherparkplätze stehen vor dem Gebäude zur Verfügung.



## Kontakt für Besichtigung

Birgit Felder  
T +423 237 56 92  
E b.felder@jwt.li

## Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG  
Heiligkreuz 44  
9490 Vaduz  
T +423 237 56 00 (Geschäft)  
immobilien@jwt.li  
www.jwt.li

---

### Detaillierte Informationen

<b>Baujahr</b>	2013
<b>Stockwerk</b>	5. Stock
<b>Raumhöhe</b>	2,8 m (netto)
<b>Anzahl Toiletten</b>	2
<b>Zustand</b>	neuwertig
<b>Personenlift</b>	✓

### Umgebung

<b>Autobahnanschluss</b>	ca. 1 km
--------------------------	----------

---



