Neubau Einzelbüro

Eckdaten

Adresse	Industriestrasse 25-27 9491 Ruggell
Nutzfläche	50 m²
Verfügbarkeit	ab 01.06.2024

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 1'050.00
Miete Parkplatz	CHF 50.00

Beschreibung

An der Industriestrasse 25-27 in Ruggell vermieten wir an verkehrstechnisch optimal gelegener Lage im 1. Obergeschoss ein Einzelbüro mit integrierter Teeküche sowie 2 WC's, welche vom Treppenhaus zugänglich sind.

Die Lage ist unweit der Schweizer Grenze und der Autobahnauffahrt Sennwald/Ruggell. Aussenparkplätze sind ausreichend vorhanden.

Das Gebäude weist einen überdurchschnittlich guten Ausbaustandard (Minergie Standard) auf und kann auf Wunsch mit Kühlelementen an der Decke ausgestattet werden. Der Büroraum wird mit einem Linoleumboden versehen.

Die Nebenkosten sind in der Gesamtmiete pauschal inbegriffen.

Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich Lagerflächen, welche dazu gemietet werden können.

Detailierte Informationen

Baujahr	Neubau

Kontakt für Besichtigung

Birgit Felder
T +423 237 56 92
E b.felder@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

Stockwerk	1. Stock
Tragkraft Warenlift	1000 kg
Anzahl Toiletten	2
Erstbezug	✓
Zustand	neu
Ladestation E-Auto	✓
Wasseranschluss	Trinkwasser
Heizung	Wärmepumpe
Personenlift	✓
Minergie-Bauweise	✓

Umgebung

Autobahnanschluss	ca. 1 km