

4.5 Zi-Wohnung - 1.OG - Top Aussichtslage (W1)

Eckdaten

Adresse	Landammannstrasse 1 9492 Eschen
Referenz-Nr.	1776
Zimmer	4,5
Wohnfläche	118 m ²
Verfügbarkeit	ab 01.06.2024

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 2'900.00
Nettomiete	CHF 2'600.00
Nebenkosten	CHF 300.00 (akonto)
Miete Garage	CHF 100.00

Beschreibung

Diese Neubauwohnung in Eschen besticht durch seine exklusive Lage mit atemberaubender Aussicht. Zwei moderne Häuser beherbergen insgesamt 8 Miet-Wohnungen, die in perfekter Harmonie mit der malerischen Umgebung stehen. Die Architektur vereint zeitgenössisches Design mit höchster Funktionalität und wurde so konzipiert, dass sie die Panoramaaussicht optimal nutzt.

Die offene und helle Küche, ausgestattet mit einem Induktionsherd, einem Bora Dampfzug, einem Backofen inkl. Steamer, einem Geschirrspüler und Kühlschrank, ist das Herzstück des Wohnbereichs. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer komfortablen Dusche ausgestattet während die Wohnungseingangstüren aus edler Eiche (Massivholz) gefertigt sind. Ein hochwertiges Eichenparkett, das sich durch den gesamten Wohnbereich sowie durch die



Kontakt für Besichtigung

Ing. Bau AG - Laura Hilti
T +423 375 80 90
E vermietung@ingbau.li

Kontakt Daten Anbieter

Ing. Bau AG - Kompetenz in Immobilien
Rätikonstrasse 13
9490 Vaduz
T +423 375 80 80 (Geschäft)
info@ingbau.li
www.ingbau.li

grosszügigen Schlafzimmer erstreckt, verleiht der Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre. Die grossen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung. Ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Abstellraum bieten zusätzlich viel Stauraum für Haushaltsutensilien und Vorräte. Die sonnige Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet einen Rundumblick und eine Panoramaaussicht, die zum Träumen einlädt. Geniessen Sie hier jeden Moment der Natur und der Umgebung. Ein weiteres Merkmal ist die Fussbodenheizung, die sich über die gesamte Wohnung erstreckt und für behagliche Wärme sorgt. Zusätzlich ist auf der Terrasse ein Wasseranschluss vorhanden. Die Nutzung der Solarenergie durch die hauseigene Photovoltaik-Anlage ermöglicht den Mietern den nachhaltigen Eigenverbrauch des erzeugten Stroms (ZEV = Zusammenschluss zum Eigenverbrauch). Ein Lift gewährleistet einen bequemen Zugang zur Wohnung, was besonders für ältere Personen oder Familien mit kleinen Kindern von Vorteil ist. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder Sportausrüstung. Die Primarschule und der Kindergarten befinden sich in nächster Nähe und sind über eine verkehrsarme Nebenstrasse erreichbar.

Diese Neubauwohnung vereint stilvolles Design, hochwertige Ausstattung und eine exklusive Lage, um ein luxuriöses Wohnambiente zu schaffen, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Wenn Sie mehr über dieses Objekt erfahren möchten, rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie.

Detaillierte Informationen

Baujahr	2024
Stockwerk	1. Stock
Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Bodenbeläge	Parkett & Steinböden
Anzahl Bad/Dusche/WC	1

Erstbezug	✓
Zustand	neu
Weitere Räume	Grosszügiger Hauswirtschaft-raum, Reduit auf Balkon/Ter-rasse, separater Kellerraum, Fahrradabstellbereich
Internetanschluss	Glasfaser
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Kücheneinrichtung	Eigentumsstandard
Heizung	Wärmepumpe
Ladestation E-Auto	✓
Ladestation E-Velo	✓
Lift	✓
Gartensitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Innen Parkplätze	2

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 3 km
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m



