

hochwertige, teilmöblierte 4.5-Zi.-Attikawohnung

Eckdaten

Adresse	Wingertstrasse 8 9492 Eschen
----------------	---------------------------------

Zimmer	4,5
---------------	-----

Wohnfläche	172 m ²
-------------------	--------------------

Verfügbarkeit	ab sofort
----------------------	-----------

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 3'830.00
--------------------	--------------

Nettomiete	CHF 3'480.00
-------------------	--------------

Nebenkosten	CHF 350.00 (pauschal)
--------------------	-----------------------

Beschreibung

An sehr schöner, ruhiger und leicht erhöhter Wohnlage in Eschen vermieten wir eine neuwertige und luxuriöse 4.5-Zimmer-Attikawohnung mit 172 m² Wohnfläche und 103 m² Aussenfläche (teilüberdachte Terrasse) mit einem traumhaften Panoramablick.

Die hochwertig und sehr schön ausgebaute Attikawohnung ist über das Treppenhaus sowie mittels Lift (direkt in die Wohnung) zugänglich. Die Wohnung hat eine eindruckliche Raumhöhe von 2.6m bis 3.6m. Sie ist mit einem schönen Parkettboden ausgestattet, zudem verfügt sie über grosse Fensterfronten im Wohn-/Essbereich und ist daher lichtdurchflutet. Die stilvoll eingerichtete Wohnung ist teilmöbliert (sehr grosser Esstisch, Stühle, Sofa, TV-Möbel, Bepflanzung, etc. vorhanden) und verfügt aufgrund der diversen Einbauschränke und der sep. Speisekammer über sehr viel Stauraum.

Die grosse Küche mit Kochinsel bietet diverse Extras wie Wasserfilteranlage, Warmhalteschublade, Combi-Steamer, etc.



Kontakt für Besichtigung

Hanno Hasler / Claudia Mündle / Julia Falk
T 373 35 55

Kontaktdaten Anbieter

Immoland Immobilien
Rheinstrasse 11b
9485 Nendeln
T +423 373 35 55 (Geschäft)
immobilien@immoland.li
www.immoland.li

Der Wohn-/Essbereich wird durch ein modernes
Cheminee getrennt.

Direkt neben dem Badezimmer mit Dusche befindet
sich der separate Wirtschaftsraum mit WA/TU,
Lavabo und Einbauschränken.

Highlight ist das Elternschlafzimmer mit einer
Raumhöhe von bis zu 3.6m und separater Ankleide
sowie Bad en Suite mit Sauna (Kombigerät Dampf- /
Biosauna). Sowie die sehr grosse Terrasse mit einem
phänomenalen Ausblick. Die Terrasse mit sep.
Abstellraum verfügt zudem über diverse Sonnen-
und Wind-/Sichtschutzstoren (vertikal und
horizontal).

Die Wohnung ist mit Spots und Vorhangschienen
ausgestattet und ein Grossteil der Fenster verfügt
über Mückengitter. Die Bepflanzung auf der
Terrasse wird automatisch bewässert.

Zwei Parkplätze sind im Mietpreis enthalten.
Pauschale Nebenkosten inkl. Strom.

Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Detaillierte Informationen

Baujahr	2016
Stockwerk	Attika
Möbliert	✓
Bodenbeläge	Parkett
Anzahl Dusche/WC	1
Anzahl Bad/Dusche/WC	1
Zustand	neuwertig
Internetanschluss	Glasfaser
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Kücheneinrichtung	Dampfgarer, Induktionskochfeld, Warmhalteschublade, sehr grosser Kühlschrank,

Wasserfilter-Anlage, sep.
Gefrierschrank in der
Speisekammer

Lift

✓

Balkon/Terrasse

✓

Kinderfreundlich

✓

Innen Parkplätze

1 (Carport)

Aussen Parkplätze

1







