6.5 Zimmer-Einfamilienhaus

Eckdaten

Adresse	Rosenstrasse 31 9493 Mauren
Zimmer	6,5
Wohnfläche	255 m²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 3'200.00
Nettomiete	CHF 3'200.00

Beschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Wellnessbereich in Mauren

Lage
In einem angenehmen, ruhigen Wohnquartier in Mauren an der Rosenstrasse 31 steht dieses schmucke Einfamilienhaus. Kindergarten und Schulen sind in kurzer Gehdistanz erreichbar.

Das Haus wurde 1991 erbaut und sowohl innen als auch aussen laufend renoviert. Der Anbau für den Wellnessbereich ist 2003 erfolgt. Rund um das Haus sind kleinere Grünflächen vorhanden, diese sind jedoch überschaubar und leicht zu pflegen.

Haus
Der Zugang ins Haus führt aussen über eine kurze Treppe oder direkt über die Garage, welche sich im Erdgeschoss befindet und Platz für zwei Autos bietet. Ebenfalls in diesem Geschoss sind zwei Kellerräume, die Waschküche mit Zugang zum Garten sowie die Heizung untergebracht. Vor dem Haus sind zwei weitere Parkplätze bzw. ein Vorplatz vorhanden.

Kontakt für Besichtigung

Jacqueline Frick
T +423 237 56 05
E j.frick@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

Im Obergeschoss des Hauses ist eine eingebaute Garderobe im Eingangsbereich, ein grosser und offener Wohn- / Essraum mit Kachelofen sowie offener moderner Küche. Ein angebauter Wintergarten, welcher beheizt und beschattet ist, bietet zusätzliche Entfaltungsmöglichkeiten. Ein Zimmer mit angrenzendem Bad mit Dusche und WC runden das Raumprogramm in diesem Geschoss ab. Vom Wintergarten aus ist der Terrassenbereich zugänglich, welcher südlich ausgerichtet ist.

Drei Schlafzimmer (eines davon mit Zugang zum Balkon östlich ausgerichtet), eine Ankleide sowie ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und zwei Lavabos sind über eine Holztreppe im Dachgeschoss zugänglich. Aufgrund der Dachneigung sind die oberen Räume angeschrägt - die Decken sind mit heimeligen Holz verkleidet.

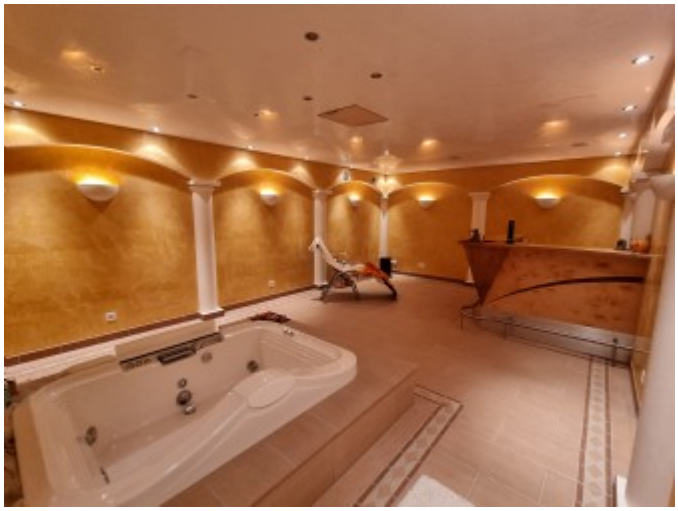
Sämtliche Wohn- und Schlafräume sind mit einem edlen Holzboden (Kanadischer Nussbaum) in geölter Ausführung versehen. Das Haus bekommt vor der Übergabe an die neuen Mieter innen noch einen neuen Anstrich (weiss).

Wellness
Für Wellnessliebhaber ist neben der Garage ein Anbau separat zugänglich, welcher eine Finnische Sauna, Dampfbad, Erlebnisdusche, separates WC, geräumige Badewanne mit Massagedüsen sowie eine Bar mit Waschbecken und Kühlschrank beinhaltet.

Für Fragen oder eine Besichtigung stehen wir sehr gerne zur Verfügung.

Detailierte Informationen

Baujahr	1991
Renovation	laufend
Haustiere erlaubt	✓
Bodenbeläge	Parkett & Steinböden
Anzahl WC	1
Anzahl Dusche/WC	1
Anzahl	1

Bad/Dusche/WC	
Zustand	renoviert
Weitere Räume	Doppelgarage, 2 Keller, Waschküche, Wellnessbereich
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Kücheneinrichtung	Bora-Abluft, Induktion, Combi Steamer, Backofen, Wärmeschublade
Heizung	Wärmepumpe
Balkon/Terrasse	✓
Gartensitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Innen Parkplätze	2
Aussen Parkplätze	2

Umgebung	
Einkaufen	im Ort
Öff. Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 3 km
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m