3.5-Zimmerwohnung

Eckdaten

Adresse	Im Güetli 9 9490 Vaduz
Referenz-Nr.	5268
Zimmer	3,5
Wohnfläche	90 m²
Verfügbarkeit	ab 01.08.2024

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 1'700.00
Nettomiete	CHF 1'300.00
Nebenkosten	CHF 400.00 (akonto)

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen liegt an erhöhter, ruhiger und sonniger Wohnlage in Vaduz. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Bushaltestelle, sowie die Universität Liechtenstein. Die Nähe zum Waldgebiet und den Tennisplätzen macht die Wohnung auch für Freizeitaktivitäten attraktiv.

Im Eingangsbereich bieten Ihnen Einbauschränke praktischen Stauraum. Gleich links befindet sich das Gäste-WC. Die zweckmässige Küche mit Durchreiche ist vom nach Süden ausgerichteten Wohn- und Essbereich abgetrennt. Der Balkon lädt zu schönen Stunden im Freien ein. Neben den zwei Schlafzimmern steht Ihnen ein kleines Reduit für zusätzlichen Stauraum zur Verfügung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Doppellavabo ausgestattet. Die helle und geräumige Wohnung ist mit Laminat- und Plattenbodenbelägen ausgelegt.

Kontakt für Besichtigung

Larissa Maillis - Elena Weithaler
T +423 235 83 83
E immo@confida.li

Kontaktdaten Anbieter

Confida Immobilien AG
Kirchstrasse 3

immo@confida.li
www.confida.li

Ein Kellerabteil ist im Mietpreis inbegriffen. Die Waschküche zur allgemeinen Nutzung, ausgestattet mit einer Waschmaschine und einem Tumbler, befindet sich im Untergeschoss. Sie bietet Ihnen ausserdem genügend Platz die Wäsche zum Trocknen aufzuhängen. Ein Fahrradraum zur Mitbenutzung steht zur Verfügung. Eine Einzelgarage kann für CHF 100.- pro Monat dazu gemietet werden.

Lage:
Laminat, PVC und Platten

Position:
Süd-West

Detailierte Informationen

Baujahr	1978
Stockwerk	Erdgeschoss
Raumhöhe	10 m (netto)