

Mietflächen mitten in der Industrie-/Gewerbezone

Eckdaten

Adresse	Neugrüt 7 9496 Balzers
Nutzfläche	600 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 10'800.00
Nettomiete	CHF 9'000.00
Nebenkosten	CHF 1'800.00 (akonto)

Beschreibung

Das in Balzers mitten in der Industrie- und Gewerbezone "Neugrüt" liegende Gewerbegebäude ist verkehrstechnisch sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Anbindung an das Autobahnnetz ist mit der nahe gelegenen Ausfahrt der A13 (Trübbach) optimal gegeben.

Detaillierte Informationen

Baujahr	1983
Renovation	2000
Stockwerk	1. Stock
Tragkraft Warenlift	2200 kg
Raumhöhe	3,78 m (netto)
Zustand	gut
Weitere Räume	Teeküche, grosser Server-/Lagerraum
Heizung	Gas-Heizung



Kontakt für Besichtigung

Daniel Egger
T +423 388 03 29
E daniel.egger@itw.li

Kontakt Daten Anbieter

ITW Ingenieurunternehmung AG
Alte Landstrasse 3
9496 Balzers
T +423 388 03 03 (Geschäft)
itw@itw.li
www.itw.li

Warenlift	✓
LKW-Laderampe	✓
Aussen Parkplätze	genügend vorhanden

