

## 3.5 Zi-Wohnung - 2.OG

### Eckdaten

<b>Adresse</b>	Hasenweg 1 9490 Vaduz
<b>Referenz-Nr.</b>	1658
<b>Zimmer</b>	3,5
<b>Wohnfläche</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort

### Preise pro Monat

<b>Bruttomiete</b>	CHF 1'932.00
<b>Nettomiete</b>	CHF 1'632.00
<b>Nebenkosten</b>	CHF 300.00 (akonto)
<b>Miete Garage</b>	CHF 120.00

### Beschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich an einer ruhigen und naturnahen Lage. Der kleine Spielplatz befindet sich in einer Sackgasse in Waldesnähe und ist daher für Familien geeignet.

Im Eingangsbereich finden Sie Einbauschränke mit genügend Stauraum. Ebenfalls im Eingangsbereich befindet sich das separate WC. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet. Die Waschmaschine und der Trockner sind bestandteil der Wohnung. Die zwei Schlafzimmer sind grosszügig geschnitten. Der Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und grenzt an die grosszügige Küche an. Durch die vielen Fenster und den grossen Balkon ist die Wohnung ein idealer Erholungsort.

### Ausstattung:

Helle, offene Küche mit genügend Stauraum  
Offener Wohn- und Essbereich



### Kontakt für Besichtigung

Ing. Bau AG · Kompetenz in Immobilien  
T +423 375 80 80  
E vermietung@ingbau.li

### Kontaktdaten Anbieter

Ing. Bau AG - Kompetenz in Immobilien  
Rätikonstrasse 13  
9490 Vaduz  
T +423 375 80 80 (Geschäft)  
info@ingbau.li  
www.ingbau.li

Parkettboden und Platten im Badezimmer  
Badezimmer mit Dusche und Badewanne  
Waschmaschine/Trockner in der Wohnung  
Separates WC  
Zwei Schlafzimmer  
Einbauschränke  
Südbalkon mit 48m<sup>2</sup>  
Kellerabteil  
Lift

Wenn Sie mehr über dieses Objekt erfahren  
möchten, rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie.

---

### Detaillierte Informationen

---

<b>Bodenbeläge</b>	Parkett
--------------------	---------

---

<b>Anzahl WC</b>	2
------------------	---

---

<b>Internetanschluss</b>	Glasfaser
--------------------------	-----------

---

<b>Sep. Tumbler</b>	✓
---------------------	---

---

<b>Sep. Waschmaschine</b>	✓
---------------------------	---

---

<b>Geschirrspülmaschine</b>	✓
-----------------------------	---

---

<b>Lift</b>	✓
-------------	---

---

<b>Balkon/Terrasse</b>	✓
------------------------	---

---

<b>Spielplatz</b>	✓
-------------------	---

---





