

Dienstleistungsflächen an zentraler Lage

Eckdaten

Adresse	Dorfstrasse 7A 9495 Triesen
Referenz-Nr.	5463
Nutzfläche	257 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	auf Anfrage
------------------	-------------

Beschreibung

Das Verkaufsobjekt umfasst einen funktionalen Büroraum mit Lagerfläche im Stockwerkeigentum S6321 auf dem Grundstück Triesen Nr. 2513. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine vielseitige Nutzung – sei es als Büro, Atelier, für kleinere Gewerbebezwecke oder auch als Verkaufsfläche.

Die Lage in Triesen überzeugt durch ihre ausgezeichnete Erreichbarkeit und die Nähe zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die verkehrsgünstige Anbindung kurze Wege für Kunden und Geschäftspartner garantiert. Zudem bietet der Standort eine ruhige Arbeitsatmosphäre mit Blick auf die eindrucksvolle Berglandschaft.

Im Erdgeschoss des Stockwerkeigentums S6321 befindet sich der helle und offen gestaltete Büroraum mit einer Gesamtfläche von ca. 170 m². Der grosszügige Geschäftsraum punktet durch zahlreiche Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine praktische Teeküche sowie ein separates WC.



Kontakt für Besichtigung

Harald Beck Lino Nägele
T +423 235 84 09
E immo@confida.li

Kontaktdaten Anbieter

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3

T +423 235 84 09 (Geschäft)
immo@confida.li
<https://geodaten.llv.li/geoportal/public.html?zoo>

Im Untergeschoss stehen zusätzliche ca. 87 m² als Lager- oder Archivfläche zur Verfügung. Der gut zugängliche und trockene Raum wird mit einer Wendeltreppe mit dem Büroraum verbunden und bietet viel Staufläche. Von hier aus ist auch die Tiefgarage erreichbar.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen an einem attraktiven und gut angebundenen Standort zu etablieren.

Detaillierte Informationen

Baujahr	1992
----------------	------

Die Brücke schlagen zwischen Vision und **Realität**. Mit unserer **Immobilienfinanzierung**.

Zum Hypothekenrechner

VPBANK

The advertisement features a stylized illustration of a modern, glass-fronted house on a small island, connected to the shore by a long wooden bridge. A man in a suit is walking across the bridge, and a family of three (a man, a woman, and a child) is standing on the shore looking towards the house. The background shows a calm blue lake and distant hills under a light blue sky. The VPBANK logo is in the bottom right corner.

