

4.5 Zimmer-Dachgeschosswohnung

Eckdaten

Adresse	Oberbühl 48 9487 Gamprin-Bendern
Zimmer	4,5
Wohnfläche	126 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 1'830'000.00
------------------	------------------

Beschreibung

4.5 Zimmer Dachgeschosswohnung an ruhiger Sackgasse

An ruhiger und doch zentraler Lage in Gamprin liegt diese Wohnung mit Blick ins Grüne und auf die Bergwelt. Sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt nur drei Stockwerkeinheiten. Eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe des Hauses. Kindergarten und Schulen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung

Die Wohnung wartet mit einer überdurchschnittlichen Raumhöhe von teils 4.5 bis 5 Metern auf. Eine hochwertige Ausstattung wie zB. Akustikdecke, Eichenparkett, diverse Extras in der Küchenausstattung, Messina-Speicherofen, Einbauschränke, etc. runden neben der schönen Aussicht das Profil dieser Wohnung ab. Eines der drei Schlafzimmer hat einen direkten Zugang zum Bad mit Dusche/WC und WM/TU. Ein separates WC dient für Gäste gleich im Eingangsbereich.

Eine geräumige Süd/Westterrasse lädt zum Verweilen ein.



Kontakt für Besichtigung

Birgit Felder
T +423 237 56 92
E b.felder@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

Im Erdgeschoss sind ca. 20 m² Nebenflächen wie Büro mit Bad, Kellerraum und ein Aussenabstellraum (zB. für Velos, Autoreifen) vorhanden. Ein Carportparkplatz sowie ein offener Parkplatz sind der Wohnung zugeteilt. Ein gemeinsamer Sitzplatz ist links vom Gebäude vorhanden.

Beheizt wird das Mehrfamilienhaus mit einer Gasheizung; das Warmwasser wird über eine Wärmepumpe erzeugt. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sorgt für die Zulieferung des Stroms.

Nutzungsmöglichkeiten

Die Wohnung ist aktuell vermietet. Sie planen in Objekte für Ihre Kinder zu investieren oder als Familie unter einem Dach zu wohnen, jedoch jeder mit separater Wohnungstür und Privatsphäre? Dann bietet sich dieses Objekt ebenfalls als gelungene Lösung an, da die Wohnung im Erdgeschoss ebenfalls verkauft wird.

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann melden Sie sich bei uns.

Detaillierte Informationen

Baujahr	2017
Stockwerk	Dachgeschoss
Anzahl WC	1
Anzahl Dusche/WC	1
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Heizung	Gas-Heizung
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Kinderfreundlich	✓
Innen Parkplätze	1
Aussen Parkplätze	1

Die Brücke schlagen zwischen
Vision und **Realität**. Mit unserer
Immobilienfinanzierung.

[Zum Hypothekenrechner](#)



VPBANK



