

Charmante 2.5-Zimmer-Dachwohnung

Eckdaten

Adresse	Jedergass 9 9487 Gamprin-Bendern
Zimmer	2,5
Wohnfläche	51,48 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 365'000.00
------------------	----------------

Beschreibung

Charmante Dachwohnung mit viel Licht und eigenem Zugang – ruhig wohnen in Gamprin

Diese gemütliche 2.5-Zimmer-Dachwohnung in Gamprin überzeugt mit einem besonderen Wohngefühl. Bereits der separate Zugang zur Wohnung vermittelt ein angenehmes Gefühl von Privatsphäre und Individualität.

Im Inneren erwartet Sie eine Wohnung mit teilweise beeindruckenden Raumhöhen, welche dem Dachgeschoss einen ganz eigenen Charakter verleihen. Die Kombination aus Dachschrägen und Höhe schafft eine luftige und wohnliche Atmosphäre.

Besonders angenehm ist auch die dreiseitige Belichtung: Fenster nach Osten, Süden und Westen lassen viel Tageslicht in die Wohnung und sorgen den ganzen Tag über für eine helle Wohnstimmung. Das grosszügige Bad ist mit Badewanne und WATU ausgestattet.

Die Lage ist ruhig und angenehm – eingebettet in eine verkehrsberuhigte 30er-Zone und nur wenige Minuten vom Naherholungsgebiet sowie dem beliebten Badensee entfernt. Ein zusätzliches



Kontakt für Besichtigung

Hanno Hasler
T 3733555
E immobilien@immoland.li

Kontaktdaten Anbieter

Immoland Immobilien
Rheinstrasse 11b
9485 Nendeln
T +423 373 35 55 (Geschäft)
immobilien@immoland.li
www.immoland.li

Highlight ist die separate Grünfläche mit 62.87 m², welche der Stockwerkeinheit zu alleinigen Benützung zur Verfügung steht.

Die wichtigsten Eckdaten:

- 51.48 m² Wohnfläche
- Separater Zugang zur Wohnung
- Teilweise sehr hohe Raumhöhen
- Helle Räume durch Fenster nach Osten, Süden und Westen
- Dachboden zur alleinigen Nutzung mit 22.39 m²
- 1 Garagenplatz im Kaufpreis enthalten
- 1 Aussenparkplatz im Kaufpreis enthalten
- Separater Keller mit 6 m²
- Separater Abstellraum mit 3.45 m²
- Separate Grünfläche mit 62.87 m²
- Ruhige Lage nahe Natur- und Erholungsgebiet

Ideal geeignet für ruhige Einzelpersonen oder Paare, die eine charmante, unkomplizierte und preiswerte Wohnlösung in angenehmer Umgebung suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Detaillierte Informationen

Baujahr	1993
Stockwerk	Dachgeschoss
Bodenbeläge	Vinylboden/-beläge
Anzahl Bad/WC	1
Zustand	gut
Weitere Räume	Kellerabteil
Internetanschluss	Glasfaser
Geschirrspülmaschine	✓
Heizung	Öl-Heizung
Innen Parkplätze	1

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 500 m

Autobahnanschluss ca. 3 km

Die Brücke schlagen zwischen
Vision und **Realität**. Mit unserer
Immobilienfinanzierung.

Zum Hypothekenrechner



VPBANK





