

## 4.5 Zi-Wohnung - 1.OG

### Eckdaten

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| <b>Adresse</b>       | Popers 21<br>9493 Mauren |
| <b>Referenz-Nr.</b>  | 1136                     |
| <b>Zimmer</b>        | 4,5                      |
| <b>Wohnfläche</b>    | 116 m <sup>2</sup>       |
| <b>Verfügbarkeit</b> | ab sofort                |

### Preise pro Monat

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Bruttomiete</b>  | CHF 1'990.00        |
| <b>Nettomiete</b>   | CHF 1'690.00        |
| <b>Nebenkosten</b>  | CHF 300.00 (akonto) |
| <b>Miete Garage</b> | CHF 100.00          |

### Beschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in der Überbauung Tilihalde in Mauren welche an erhöhter, ruhiger Lage erstellt wurde. Die grosszügigen Innenhöfe sowie die Möglichkeit einen eigenen Garten anzupflanzen machen diese Liegenschaft auch für Familien äusserst attraktiv.

Vom grosszügigen Eingangsbereich gelangen Sie in die moderne Küche mit angrenzendem Ess- und Wohnzimmer. Hinter der Küche befinden sich Einbauschränke mit Anschluss für die Waschmaschine. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den Balkon, welcher mit Sonnen- und Sichtschutz ausgestattet ist. Durch die bodentiefen Fenster gelangt viel Tageslicht in die Wohnung. Das Elternschlafzimmer mit Bad en Suite und eigenem Balkon lädt zum verweilen ein. Die beiden Kinderzimmer sind durch das Badezimmer verbunden. Für Gäste steht ein Gäste-WC zur



### Kontakt für Besichtigung

Ing. Bau AG - Laura Hilti  
T +423 375 80 90  
E vermietung@ingbau.li

### Kontaktdaten Anbieter

Ing. Bau AG - Kompetenz in Immobilien  
Rätikonstrasse 13  
9490 Vaduz  
T +423 375 80 80 (Geschäft)  
info@ingbau.li  
www.ingbau.li

Verfügung.

Offene Wohnküche mit angrenzendem

Wohn-/Essbereich

Parkett

Elternschlafzimmer mit Bad en Suite

Separates Bad für Kinderzimmer

Gäste-WC

Wirtschaftsraum mit Anschluss für WM/TU

zwei Balkone

Waschmaschine/Trockner zur Mitbenützung im UG

(2 Waschtürme für 6 Parteien)

Gartenflächen und Gartenhäuser mietbar

Zur Liegenschaft gehörender Spielplatz

Wenn Sie mehr über dieses Objekt erfahren  
möchten, rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie.

Bitte folgen Sie diesem Link zu [www.ingbau.li](http://www.ingbau.li)

### Detaillierte Informationen

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Stockwerk</b>                | 1. Stock          |
| <b>Bodenbeläge</b>              | Teppich & Parkett |
| <b>Anzahl WC</b>                | 3                 |
| <b>Anzahl Bad/WC</b>            | 1                 |
| <b>Anzahl<br/>Bad/Dusche/WC</b> | 1                 |
| <b>Lift</b>                     | ✓                 |
| <b>Balkon/Terrasse</b>          | ✓                 |
| <b>Spielplatz</b>               | ✓                 |





