

## 4.5 Zi-Wohnung - 1.OG

### Eckdaten

<b>Adresse</b>	Popers 21 9493 Mauren
<b>Referenz-Nr.</b>	1136
<b>Zimmer</b>	4,5
<b>Wohnfläche</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	ab 01.08.2024

### Preise pro Monat

<b>Bruttomiete</b>	CHF 2'090.00
<b>Nettomiete</b>	CHF 1'690.00
<b>Nebenkosten</b>	CHF 400.00 (akonto)
<b>Miete Garage</b>	CHF 100.00

### Beschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in der Überbauung Tilihalde in Mauren welche an erhöhter, ruhiger Lage erstellt wurde. Die grosszügigen Innenhöfe sowie die Möglichkeit einen eigenen Garten anzupflanzen machen diese Liegenschaft auch für Familien äusserst attraktiv.

Vom grosszügigen Eingangsbereich gelangen Sie in die moderne Küche mit angrenzendem Ess- und Wohnzimmer. Hinter der Küche befinden sich Einbauschränke mit Anschluss für die Waschmaschine. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den Balkon, welcher mit Sonnen- und Sichtschutz ausgestattet ist. Durch die bodentiefen Fenster gelangt viel Tageslicht in die Wohnung. Das Elternschlafzimmer mit Bad en Suite und eigenem Balkon lädt zum verweilen ein. Die beiden Kinderzimmer sind durch das Badezimmer verbunden. Für Gäste steht ein Gäste-WC zur



### Kontakt für Besichtigung

Ing. Bau AG - Laura Hilti  
T +423 375 80 90  
E vermietung@ingbau.li

### Kontaktdaten Anbieter

Ing. Bau AG - Kompetenz in Immobilien  
Rätikonstrasse 13  
9490 Vaduz  
T +423 375 80 80 (Geschäft)  
info@ingbau.li  
www.ingbau.li

Verfügung.

**Ausstattung:**

Offene Wohnküche mit angrenzendem  
Wohn-/Essbereich  
Parkett  
Elternschlafzimmer mit Bad en Suite  
Separates Bad für Kinderzimmer  
Gäste-WC  
Wirtschaftsraum mit Anschluss für WM/TU  
zwei Balkone  
Waschmaschine/Trockner zur Mitbenützung im UG  
(2 Waschtürme für 6 Parteien)  
Gartenflächen und Gartenhäuser mietbar  
Zur Liegenschaft gehörender Spielplatz

Wenn Sie mehr über dieses Objekt erfahren  
möchten, rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie.

---

**Detaillierte Informationen**

---

**Stockwerk** 1. Stock

---

**Bodenbeläge** Parkett

---

**Anzahl WC** 3

---

**Anzahl Bad/WC** 1

---

**Anzahl  
Bad/Dusche/WC** 1

---

**Lift** ✓

---

**Balkon/Terrasse** ✓

---

**Spielplatz** ✓

---





