

# Einfamilienhaus

## Eckdaten

<b>Adresse</b>	Arnikaweg 13 9490 Vaduz
<b>Zimmer</b>	7,5
<b>Wohnfläche</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	nach Vereinbarung

## Preise pro Monat

<b>Bruttomiete</b>	CHF 3'500.00
<b>Nettomiete</b>	CHF 3'500.00

## Beschreibung

### Gepflegtes Einfamilienhaus an guter Lage

Das Haus wurde 1985 erbaut und seither renoviert. Es ist in einem gepflegten Zustand innen wie aussen.

Der Standort dieser Liegenschaft und die Gegebenheiten bieten ein ideales Zuhause für eine Familie.

Die Schule befindet sich unweit entfernt und ist über einen sicheren Gehweg erreichbar. Bushaltestellen sind in direkter Umgebung und das Zentrum auch nur wenige Gehminuten abseits.

Im Kellergeschoss befindet sich die grosszügige Doppelgarage, die Waschküche und Keller sowie das erste der insgesamt sechs Zimmer. Dieses eignet sich bestens als Bastelraum oder Büro.

Das Wohngeschoss verfügt über ein weiteres Zimmer sowie den Koch-/Wohn- und Essbereich. Eine Gäste-Toilette ist ebenfalls vorhanden. Vom Essbereich gelangt man auf den grosszügigen Wintergarten. Ein Schwedenofen sorgt im Wohnzimmer für ein wohliges Ambiente.



## Kontakt für Besichtigung

Jacqueline Frick  
T +423 237 56 05  
E [j.frick@jwt.li](mailto:j.frick@jwt.li)

## Kontaktinformationen Anbieter

JWT Immobilien AG  
Heiligkreuz 44  
9490 Vaduz  
T +423 237 56 00 (Geschäft)  
[immobilien@jwt.li](mailto:immobilien@jwt.li)  
[www.jwt.li](http://www.jwt.li)

Vier weitere Schlafzimmer, ein weiterer Balkon sowie ein Bad mit Badewanne, Dusche und WC befinden sich im Schlafgeschoss.

Sämtliche Nebenkosten sind exklusive.

Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

---

### **Detaillierte Informationen**

---

<b>Baujahr</b>	1985
<b>Renovation</b>	renoviert
<b>Bodenbeläge</b>	Parkett
<b>Anzahl WC</b>	1
<b>Anzahl Bad/Dusche/WC</b>	1
<b>Zustand</b>	gut
<b>Sep. Tumbler</b>	✓
<b>Sep. Waschmaschine</b>	✓
<b>Geschirrspülmaschine</b>	✓
<b>Kücheneinrichtung</b>	hochwertige Geräte
<b>Heizung</b>	Gas-Heizung
<b>Balkon/Terrasse</b>	✓
<b>Kinderfreundlich</b>	✓
<b>Innen Parkplätze</b>	Doppelgarage
<b>Aussen Parkplätze</b>	2

---





