

3.5 Zimmer-Wohnung 1. OG (2.6)

Eckdaten

Adresse	Unterfeld 2 9495 Triesen
Referenz-Nr.	2.6
Zimmer	3,5
Wohnfläche	87 m ²
Verfügbarkeit	ab sofort

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 1'990.00
Nettomiete	CHF 1'730.00
Nebenkosten	CHF 260.00 (akonto)
Miete Garage	CHF 120.00

Beschreibung

An beliebter und zentrumsnaher Wohnlage wurden 2014 zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils drei Obergeschossen und einem Untergeschoss realisiert. Die zwei kubisch geformten Baukörper sind nach Westen ausgerichtet und bieten insgesamt 18 Wohneinheiten. In Gehdistanz gelangen Sie zur Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten etc.

Die moderne Wohnung mit hochwertiger Grundausstattung wartet auf Sie. Im Eingangsbereich steht Ihnen eine Garderobe zur Verfügung. Rechts davon befinden sich die beiden Zimmer. Neben dem separaten Gästebad mit Dusche bietet die Wohnung Ihnen auch ein Badezimmer mit Badewanne, Einzellavabo und WC. Die Waschmaschine und der Tumbler sind im Badezimmer untergebracht aber dank der eleganten Verkleidung kaum sichtbar. Mittelpunkt der Wohnung bildet die moderne Küche mit viel



Kontakt für Besichtigung

Dominique Manuel Schlegel
T +423 388 03 82
E dominique.schlegel@itw.li

Kontaktdaten Anbieter

ITW Ingenieurunternehmung AG
Alte Landstrasse 3
9496 Balzers
T +423 388 03 82 (Geschäft)
dominique.schlegel@itw.li
www.itw.li

Stauraum, welche zum Wohnbereich hin offen ist.
Die Bodenbeläge sind in Granit und Parkett gehalten. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den grosszügigen nach Westen ausgerichteten Balkon.

Im Mietpreis ist kein Parkplatz inklusive.
Tiefgaragenplätze können zu CHF 120.00 pro Monat und Platz dazu gemietet werden.

Position: rechts NW

Detaillierte Informationen

Baujahr	2014
Stockwerk	1. Stock
Raumhöhe	2,5 m (netto)
Bodenbeläge	Parkett & Steinböden
Anzahl Bad/WC	1
Anzahl Dusche/WC	1
Zustand	neuwertig
Weitere Räume	Kellerabteil, Veloraum
Internetanschluss	Glasfaser
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Kücheneinrichtung	Backofen, Kochherd, Geschirrspülmaschine
Heizung	Gas-Heizung
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 5 km

Kindergarten ca. 100 m

Primarschule ca. 100 m



