

# Wohn- und Gewerbehäus

## Eckdaten

<b>Adresse</b>	Peter-Kaiser-Strasse 13 9493 Mauren
<b>Referenz-Nr.</b>	4746
<b>Zimmer</b>	0
<b>Verfügbarkeit</b>	nach Vereinbarung

## Preise

<b>Kaufpreis</b>	auf Anfrage
------------------	-------------

## Beschreibung

Mitten im Zentrum von Mauren liegt das Wohn- und Gewerbehäus direkt an der Hauptverkehrsachse. Die publikumsattraktive Lage bietet so einiges.

Das Wohn- und Gewerbehäus an der Peter-Kaiser-Strasse 13 wurde im Jahre 1961 in mehreren Etappen erstellt. Im Erdgeschoss der Liegenschaft ermöglicht das Objekt eine publikumsattraktive Verkaufsfläche mit rund 117 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Über das separate Treppenhaus bietet das Untergeschoss Lagerräume, ein WC sowie ein kleines Büro, das sich ideal als Verkaufsfläche eignet. Im Untergeschoss sind des Weiteren die Technik und zwei Garagen angeordnet. Über eine separate Aussentreppe erreicht man den Wohnbereich. Aufgeteilt in zwei Geschosse erwarten Sie hier rund 226 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit jeweils einer Nasszelle pro Geschoss.

Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Ölheizung. Die Aussenhülle wurde in den Jahren laufend unterhalten. Die Kunststofffenster sowie die Aluminiumfensterläden wurden vor rund 10 Jahren erneuert; ebenfalls wurde die Fassade teilweise gedämmt.



## Kontakt für Besichtigung

Harald Beck - Armando Frick Alexandra Uehle  
T 00423 235 83 54  
E immo@confida.li

## Kontakt Daten Anbieter

Confida Immobilien AG  
Kirchstrasse 3, 9490 Vaduz

T 00423 235 83 54 (Geschäft)  
immo@confida.li  
<https://geodaten.llv.li/geoportal/public.html?zoo>

Das Grundstück liegt baurechtlich in der Kernzone 2. Die Ausnutzungsziffer beträgt 0.80. Die Bauordnung erlaubt eine maximale Gebäudehöhe von 12 Metern, eine maximale Firsthöhe von 16 Metern und eine maximale Gebäudelänge sowie Gebäudebreite von 30 Metern.

Interessiert? Gerne beraten wir Sie persönlich und individuell.

---

### Detaillierte Informationen

---

<b>Baujahr</b>	1962
----------------	------

---



Liechtensteinische  
Landesbank<sup>1861</sup>

Tradition trifft Innovation.

Hypothekarrechner  
Kontaktaufnahme



