

Exkl. 5.5 Zimmerwohnung

Eckdaten

Adresse	Hinterbühlen 7 9493 Mauren
Zimmer	5,5
Wohnfläche	171 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 1'750'000.00
------------------	------------------

Beschreibung

Am nordöstlichen Dorfeingang von Mauren befindet sich ein exklusives Zweifamilienhaus in unmittelbarer Nähe des Maurer Riets. Das im Jahr 2016 erbaute Objekt weist neben einem gut geplanten Material- und Ausbaukonzept sowie grossflächigen Etagen, diverse Extras mit hohem Ausbaustandard aus. So bestehen nicht nur im allgemeinen hochwertige Materialien, sondern auch sämtliche Böden aus Feinsteinzeug gefolgt von vielen Einbauränken, einem Lichtkonzept, Cheminées etc.

Das Objekt bietet nahezu alles, was ein aussergewöhnliches Wohnambiente mit sich bringen soll. Das Zweifamilienhaus ist auf 3 Stockwerken wie folgt eingeteilt:

EG

Garten mit Sitzplatz, Beschattung, Deko und Lichtkonzept sowie Rasenfläche
Skandinavisches Gartenhaus (Grillkota). Dieses hat eine Feuerstelle und kann zum Grillieren oder einfach zum Verweilen und entspannen verwendet werden.

Garten-Aussenpool, ca. 9×4 m. Inkl. Isolation und Rollverdeck.



Kontakt für Besichtigung

Wilfried Strässer
T +423 373 47 59
E info@deimag.li

Kontaktdaten Anbieter

Deimag Immobilien AG
Bahnweg 38
9486 Schaanwald
T +423 373 47 59 (Geschäft)
info@deimag.li
www.deimag.li

Garagenplätze mit Vorplatz (überdacht)
Kellerräume
Grosser Hobbyraum u. Technikraum
Grosse Waschküche mit WA/TU
Sauna mit sep. Dusche u. sep. WC
Haupteingang mit Treppenaufgang und Zugang zum Lift

5.5 Zimmerwohnung, ca. 171 m2

Lift bis auf Etage, Gang, Treppenhaus
Grosser Wohn- / Essbereich mit offener Küche, Cheminée
Aufenthaltsraum (Glasabtrennung)
Grosser Sitzplatz auf überdachter Terrasse (2 Flächen), mit Aussen-Cheminée sowie Treppenzugang zum Garten
Gäste WC inkl. Dusche
Geräumiges Schlafzimmer mit div. Einbauschränken und sep. Badezimmer (Direktzugang, DU/WC, Wellnessdusche)
Büro oder Schlafzimmer mit Einbauschränken
Hochwertiges Materialkonzept
Schlafzimmer mit Ankleide und sep. Badezimmer (Direktzugang, DU/WC, Wellnessdusche)
Diverse Einbauschränke und Stauräume in den Gängen

Das Dorfzentrum mit sämtlichen Infrastrukturen sowie auch diverse Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Lassen Sie sich diesen Wohngenuss nicht entgehen!

Detaillierte Informationen



Liechtensteinische
Landesbank¹⁸⁶¹

Tradition trifft Innovation.

Hypothekarrechner
Kontaktaufnahme



