

## 4.5 Zimmerwohnung 1. OG

### Eckdaten

**Adresse** Binzastrasse 40  
9493 Mauren

**Zimmer** 4,5

**Wohnfläche** 100 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** ab sofort

### Preise pro Monat

**Bruttomiete** CHF 1'680.00

**Nettomiete** CHF 1'350.00

**Nebenkosten** CHF 250.00 (pauschal)

**Miete Garage** CHF 80.00

### Beschreibung

In einem Mehrfamilienhaus mit gesamt sechs Wohneinheiten vermieten wir eine praktisch eingeteilte 4.5 Zimmerwohnung im Erdgeschoss (Hochparterre). Neben den zwei Schlafzimmern ist ein zusätzliches kleines Zimmer vorhanden, welches gut als Büro genutzt werden könnte. In allen Zimmern sind Einbauschränke integriert.

Vom östlich ausgerichteten Balkon ist eine schöne Aussicht ins Grüne und in die Bergwelt gegeben. Das Gebäude befindet sich abseits der Strasse und ist daher sehr ruhig gelegen.

Ein Lift ist nicht vorhanden. Waschmaschine und Tumbler befinden sich im Keller zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Die Liegenschaft eignet sich bestens für ruhesuchende Einzelpersonen oder Paare. Bei Vermietung an eine Einzelperson ist eine Reduktion der Miete möglich.



### Kontakt für Besichtigung

Birgit Felder  
T +423 237 56 92  
E b.felder@jwt.li

### Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG  
Heiligkreuz 44  
9490 Vaduz  
T +423 237 56 00 (Geschäft)  
immobilien@jwt.li  
www.jwt.li

## Detaillierte Informationen

<b>Baujahr</b>	1970
<b>Stockwerk</b>	Hochparterre
<b>Bodenbeläge</b>	Vinylboden/-beläge
<b>Anzahl Bad/WC</b>	1
<b>Weitere Räume</b>	kleiner Büroraum, Kellerabteil, Dachbodenabteil
<b>Internetanschluss</b>	Glasfaser
<b>Geschirrspülmaschine</b>	✓
<b>Heizung</b>	Öl-Heizung
<b>Balkon/Terrasse</b>	✓
<b>Innen Parkplätze</b>	1 Einzelgarage



