

3.5 Zimmer-Maisonettewohnung

Eckdaten

Adresse Innere Wiesen 14
9485 Nendeln

Zimmer 3,5

Wohnfläche 110 m²

Verfügbarkeit ab sofort

Preise pro Monat

Bruttomiete CHF 2'100.00

Beschreibung

Extravagante Maisonettewohnung an ruhiger Lage

An leicht erhöhter Lage in Nendeln mit Blick ins Grüne und auf die Schweizer Bergwelt ist diese besondere Maisonettewohnung gelegen.

Die überdurchschnittliche Raumhöhe mit 2.59 Meter sowie die hochwertige Ausstattung sind zwei der zahlreichen Vorteile der Wohnung. Im Erdgeschoss führt ein eleganter Schieferplattenboden durch die Wohnung. Über das geräumige Wohn- / Esszimmer ist ein Zugang zum Terrassensitzplatz mit angrenzender allgemeiner Grünfläche.

Eine hochwertige Massivholzküche ist ein weiterer Blickfang der Wohnung. Diverse Einbauschränke im Eingangsbereich bieten wertvollen Stauraum. Waschmaschine und Trockner sind geschickt in den Schränken versteckt eingebaut. Das Gäste-WC ist ebenfalls im Eingangsbereich untergebracht.

Über eine schöne Holzterrappe ist das Obergeschoss mit Galerie erreichbar. Die offene Galeriefläche eignet sich bestens als Büro oder kreativer Hobby-Arbeitsplatz. Neben den beiden Zimmern ist ein Badezimmer mit Badewanne (mit



Kontakt für Besichtigung

Birgit Felder
T +423 237 56 92
E b.felder@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

Duschglasaufsatz) und WC vorhanden. In den Schlafräumen sowie im Galeriebereich ist ein Parkettboden verlegt.

In der Tiefgarage ist ein Parkplatz der Wohnung zugeordnet. Im Aussenbereich kann direkt vor dem Wohnungseingang geparkt werden. Im Untergeschoss steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Haustiere sind in dieser Wohnung nicht erlaubt.

Detaillierte Informationen

Baujahr	1999
Renovation	laufend
Raumhöhe	2,59 m (netto)
Bodenbeläge	Steinböden
Anzahl WC	1
Anzahl Bad/WC	1
Zustand	neuwertig
Weitere Räume	Keller
Internetanschluss	Glasfaser
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Kücheneinrichtung	Massivholzküche mit Steamer, neuer Kühlschrank
Heizung	Gas-Heizung
Balkon/Terrasse	✓
Gartensitzplatz	✓
Innen Parkplätze	1 Tiefgaragenplatz
Aussen Parkplätze	1-2





