

5.5-Zi-Einfamilienhaus

Eckdaten

Adresse	Finanzerweg 8 9496 Balzers
Referenz-Nr.	1748
Zimmer	5,5
Wohnfläche	132 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 2'300.00
Nettomiete	CHF 2'000.00
Nebenkosten	CHF 300.00 (akonto)

Beschreibung

Dieses charmante Haus mit Einliegerwohnung befindet sich in ruhiger Lage, fernab von stark befahrenen Strassen und Lärmquellen. Auf einem schönen, grosszügigen Grundstück gelegen, bietet es viel Platz und ideale Voraussetzungen für Erholung und Entspannung.

Das 2023 renovierte 5.5-Zimmer-Haus überzeugt durch seinen besonderen Charme und den grosszügigen Wohnraum. Insgesamt stehen vier Schlafzimmer zur Verfügung, die sich auf zwei Etagen verteilen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein helles, grosszügiges Wohnzimmer mit grossen Fensterfronten, die viel Tageslicht hereinlassen und einen herrlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft ermöglichen. Die angrenzende, moderne Küche mit Essbereich ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemeinsames Kochen und Geniessen. Zudem befinden sich auf dieser Etage ein Badezimmer mit



Kontakt für Besichtigung

Ing. Bau AG · Kompetenz in Immobilien
T +423 375 80 80
E vermietung@ingbau.li

Kontaktdaten Anbieter

Ing. Bau AG · Kompetenz in Immobilien
Rätikonstrasse 13
9490 Vaduz
T +423 375 80 80 (Geschäft)
vermietung@ingbau.li
<https://www.ingbau.li/>

Dusche, Einbauschränk und Waschmaschine sowie ein separates Gäste-WC. Ein weiteres Zimmer kann flexibel als Büro, Gästezimmer oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und Laminatböden. Das Elternschlafzimmer verfügt zusätzlich über einen Balkon. Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und WC rundet das Raumangebot auf dieser Etage ab.

Zur Liegenschaft gehören ausserdem eine Einzelgarage mit angrenzendem Abstellraum sowie ein Kellerabteil, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Das 5.5-Zimmer-Haus befindet sich insgesamt in einem sehr guten Zustand und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, den hohen Wohnkomfort und die ruhige Umgebung. Der gepflegte Garten mit Sitzplatz macht dieses Objekt zu einem besonders attraktiven Zuhause für Familien oder Paare, die Wert auf Ruhe, Platz und Lebensqualität legen.

Ausstattung:

5.5 Zimmer-Haus

Renoviert 2023

Küche mit Essbereich

Zwei Badzimmer

Gäste WC

Helle Schlafzimmer

Grosszügige Fenster

Laminat, Teppich, Novilon

Einbaugarderobe, Einbauschränke

Zwei Balkone

Sitzplatz sowie Grünfläche

Einzelgarage mit Abstellraum

Aussenabstellplatz kann gemietet werden

Kellerabteil

Wenn Sie mehr über dieses Objekt erfahren möchten, rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie.

Detaillierte Informationen

Baujahr 5.5-Zi-Einfamilienhaus

Renovation 2023

Weitere Räume	Kellerabteil
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Balkon/Terrasse	✓
Innen Parkplätze	1

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 100 m



