

# Hochwertige und luxuriöse 2.5 Zimmer-Attikawohnung

## Eckdaten

**Adresse** Kirchstrasse 71  
9490 Vaduz

**Referenz-Nr.** 499

**Zimmer** 2,5

**Wohnfläche** 85 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** ab sofort

## Preise pro Monat

**Bruttomiete** CHF 2'850.00

**Nettomiete** CHF 2'550.00

**Nebenkosten** CHF 300.00 (akonto)

## Beschreibung

Erstbezug

Hochwertige und luxuriöse 2.5 Zimmer-Attikawohnung in einem gemütlichen, stilvollen 6-Parteien-Mehrfamilienhaus

Die vorzügliche Liegenschaft befindet sich an zentrumsnaher und schöner Wohnlage  
Zeitlose Architektur mit südlichem Flair durch die mediterran wirkenden Schiebeläden  
Hervorragender Ausblick auf die umgebene Bergkulisse

Die Wohnung verfügt über ein modernes Lichtdesign, eine Alarmanlage und ein integriertes Lüftungssystem

### Raumkonzept Attikageschoss

Eingangsbereich mit Einbaugarderobe

Offene bulthaup-Küche mit angrenzendem Essbereich

Multifunktionsraum mit Waschmaschine, Trockner und Einbauschränken

Gemütliches Wohnzimmer mit einem Anschluss für einen Kaminofen

Gäste-Toilette

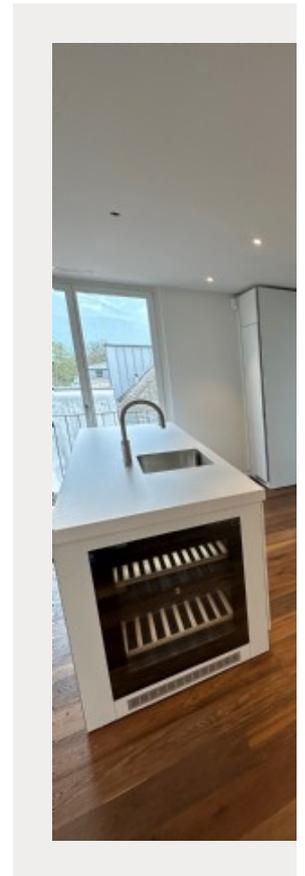
Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem Bettgestell

Badezimmer mit freistehender Badewanne, Doppelwaschbecken und grosser Dusche

Teils überdachte, grosse Terrasse mit einem Abstellraum

### Zusätzliches im Erdgeschoss

Keller



### Kontakt für Besichtigung

Thomas Vogt  
T +423 264 22 00  
E info@vogt-immobilien.ch

### Kontaktinformationen Anzeigen

Vogt Immobilien AG  
Heiligkreuz 15  
9490 Vaduz  
T +423 264 22 00 (0-18 Uhr)  
E info@vogt-immobilien.ch  
www.vogt-immobilien.ch

1 Garagenplatz inkl.  
1 Auto-Aussenabstellplatz inkl.  
Fahrradabstellplatz zur allg. Benützung

### **Standort**

Einkauf täglicher Bedarf: 9 Gehminuten / 3 Fahrminuten

Bushaltestelle Ortsbus: 4 Gehminuten

Post Vaduz: 10 Gehminuten / 2 Fahrminuten

Autobahnanschluss: 1.2 Kilometer

Gönnen Sie sich diese luxuriöse Wohn-Oase in traumhafter Umgebung und lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Komfort und idyllischer Natur verzaubern.

<https://www.vogt-immobilien.li/immobilienobjekte/25-zimmer-attikawohnung-erstbezug>

### **Detaillierte Informationen**

---

<b>Baujahr</b>	2023
----------------	------

---

<b>Stockwerk</b>	Attika
------------------	--------

---

