

Exklusive 4.5 Zimmerwohnung in Vaduz

Eckdaten

Adresse	Marianumstrasse 32 9494 Schaan
Referenz-Nr.	D&E
Zimmer	4,5
Wohnfläche	142,87 m²
Verfügbarkeit	ab sofort

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 3'200.00
Nettomiete	CHF 2'700.00
Nebenkosten	CHF 500.00 (akonto)
Miete Garage	CHF 85.00

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich am südlichen Ortseingang von Schaan. Die sonnige Wohnlage sowie die unmittelbare Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten, einer Bäckerei, einem Fitnessstudio, einem Friseur, diversen Restaurants, den weiterführenden Schulen Vaduz, dem Freibad, dem Rheindamm, dem Naherholungsgebiet und vieles mehr, zeichnen das Objekt aus. Auch die Bushaltestelle liegt nur ca. 300 m vom Gebäude entfernt.

Die grosszügige im Jahr 2020 komplett sanierte 4.5-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Im Eingangsbereich stehen Ihnen eine Garderobe, ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer zur Verfügung. Das Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet Ihnen Zugang zu der nach Westen ausgerichteten Terrasse. Vom angrenzenden Essbereich aus



Kontakt für Besichtigung

Dominique Manuel Schlegel
T +423 388 03 82

Kontaktdaten Anbieter

ITW Ingenieurunternehmung AG
Alte Landstrasse 3
9496 Balzers
T +423 388 03 82 (Geschäft)
dominique.schlegel@itw.li
www.itw.li

gelangen Sie in die separate Küche. Im südlichen Teil der Wohnung wurden zwei weitere Schlafzimmer, das Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, WC, Doppellavabo mit Waschmaschine und Tumbler angeordnet.

Garagenplätze in der Tiefgarage können für CHF 85.00 pro Monat dazu gemietet werden. Ein separates Kellerabteil steht der Wohnung zur Verfügung.

Detaillierte Informationen

Baujahr	1987
Renovation	2020
Stockwerk	1. Stock
Raumhöhe	2,4 m (netto)
Bodenbeläge	Steinböden
Anzahl WC	1
Anzahl Dusche/WC	1
Anzahl Bad/Dusche/WC	1
Zustand	neuwertig
Weitere Räume	separater Kellerraum
Internetanschluss	Glasfaser
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Kücheneinrichtung	Backofen, Kochherd, Kühlschranks, Geschirrspüler
Heizung	Gas-Heizung
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓

Umgebung

Einkaufen	ca. 100 m
-----------	-----------

Öff. Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 3 km
Kindergarten	ca. 1 km
Primarschule	im Ort



