3.5-Zimmerwohnung

Eckdaten

Adresse	Meierhofstrasse 120 9495 Triesen
Referenz-Nr.	5193
Zimmer	3,5
Wohnfläche	79 m²
Verfügbarkeit	ab sofort

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 1'570.00
Nettomiete	CHF 1'350.00
Nebenkosten	CHF 220.00 (akonto)

Kontakt für Besichtigung

Larissa Maillis - Elena Weithaler
T +423 235 83 83
E immo@confida.li

Kontaktdaten Anbieter

Confida Immobilien AG
Kirchstrasse 3

immo@confida.li
www.confida.li

Beschreibung

Die im 2006 renovierte Liegenschaft besteht aus zwei nebeneinanderliegenden Mehrfamilienhäusern. Sie liegt an der Hauptstrasse nach Triesenberg, an erhöhter Hanglage und mit herrlicher Aussicht auf die Schweizer Berge. Durch die vorteilhafte Lage, in der Nähe von Vaduz, sind diverse Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Autominuten oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Die Bushaltestelle liegt ungefähr1 Gehminute (ca. 100 m) von der Liegenschaft entfernt.

Die Ausstattung besticht mit hellen beständigen Materialien, wie Laminat- und Linoleumbodenbelägen. Das renovierte Badezimmer mit Tageslicht ist mit einem Doppellavabo und einer Badewanne (mit Badewannenfaltwand) ausgestattet. Die moderne helle Küche verfügt über einen Glaskeramikherd und eine Geschirrspülmaschine. Sämtliche Wohnungen der Liegenschaft wurden bereits an das Glasfasernetz angeschlossen. Der

grosse nach Südwesten ausgerichtete Balkon rundet das Angebot ab.

Die Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler (Münzautomat) und Trockenraum befindet sich zur allgemeinen Nutzung im Untergeschoss. Jeder Partei steht ein Waschtag pro Woche zur Verfügung. Ein kleines Kellerabteil ist im Mietzins inklusive. Eine Einzelgarage kann zu CHF 90.00 dazu gemietet werden.

Position:
links

Detailierte Informationen

Baujahr	1967
Renovation	2006
Stockwerk	Erdgeschoss
Raumhöhe	8 m (netto)