3.5 Zi-Wohnung - EG (W01)

Eckdaten

Adresse	Gnetsch 2 9496 Balzers
Referenz-Nr.	1767
Zimmer	3,5
Wohnfläche	96 m²
Verfügbarkeit	ab sofort

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 2'150.00
Nettomiete	CHF 1'900.00
Nebenkosten	CHF 250.00 (akonto)
Miete Garage	CHF 100.00

Beschreibung

Das Neubauprojekt in Balzers besticht durch seine zentrale Lage mit direkter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Autobahn. Das moderne Mehrfamilienhaus verfügt über 9 Wohnungen, von welchen 8 Wohnungen zur Vermietung stehen. Die Architektur vereint zeitgenössisches Design mit höchster Funktionalität und modernem Innenausbau.

Jede Wohnung zeichnet sich durch großzügige Fensterfronten aus, die für eine helle, offene Atmosphäre sorgen. Hochwertige Materialien und moderne Ausstattungsdetails schaffen ein luxuriöses Wohnerlebnis. Jede Einheit verfügt über eine eigene gedeckte Terrasse oder Balkon. Jede Wohnung ist mit einer eigenen Waschmaschine sowie Tumbler ausgestattet.

Die Wohnbereiche, einschließlich Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer sowie Nasszellen

Kontakt für Besichtigung

Geraldine Vogt
T +423 375 80 80
E vermietung@ingbau.li

Kontaktdaten Anbieter

Ing. Bau AG - Kompetenz in Immobilien
Rätikonstrasse 13
9490 Vaduz
T +423 375 80 80 (Geschäft)
info@ingbau.li
www.ingbau.li

erhalten einen Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten. Die helle, moderne Küche bietet den gewohnten Komfort und verfügt über genügend Stauraum.

Der Neubau bietet zudem Annehmlichkeiten wie Aufzüge, Tiefgaragenplätze und eine intelligente Raumgestaltung. Die Fussbodenheizung kann geheizt und gekühlt werden (Wärmepumpe mit Energiepfählen). Dieses Wohnprojekt vereint modernen Komfort mit einer idyllischen Lage und verspricht ein exklusives Wohngefühl in Balzers. Wenn Sie mehr über dieses Objekt erfahren möchten, rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie

Detailierte Informationen

Baujahr	2024
Stockwerk	Erdgeschoss
Bodenbeläge	Steinböden
Anzahl Dusche/WC	1
Anzahl Bad/Dusche/WC	1
Erstbezug	✓
Zustand	neu
Weitere Räume	Terrasse, separater Kellerraum, Veloraum
Internetanschluss	Glasfaser
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Heizung	Wärmepumpe
Ladestation E-Auto	✓
Ladestation E-Velo	✓
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Innen Parkplätze	1

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 3 km
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m