

## 3.5 Zimmer-Dachgeschosswohnung

### Eckdaten

<b>Adresse</b>	Weiherring 120 9493 Mauren
<b>Zimmer</b>	3,5
<b>Wohnfläche</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	ab 01.07.2024



### Preise pro Monat

<b>Bruttomiete</b>	CHF 1'450.00
<b>Nettomiete</b>	CHF 1'350.00
<b>Nebenkosten</b>	CHF 100.00 (pauschal)
<b>Miete Garage</b>	CHF 100.00

### Kontakt für Besichtigung

Jacqueline Frick  
T +423 237 56 05  
E [j.frick@jwt.li](mailto:j.frick@jwt.li)

[www.jwt-immobilien.li](http://www.jwt-immobilien.li)

### Beschreibung

#### 3.5 Zimmerwohnung im Dachgeschoss

In Mauren an ruhiger und zentraler Lage vermieten wir ab Juli 2024 oder nach Vereinbarung diese 3.5 Zimmerwohnung.

Die Eingangstüre befindet sich im zweiten Obergeschoss des Mehrfamilienhauses. Über eine Treppe gelangt man zur Wohnung. Die beiden Schlafzimmer sind nach Nordosten ausgerichtet. Das Bad verfügt über eine Badewanne sowie ein Dachfenster.

Vom offenen Koch-/Wohn- und Essbereich aus gelangt man auf den Balkon, von welcher aus die benachbarte Berglandschaft gesichtet werden kann. Dachschrägen runden die heimelige Wohnung ab.

#### Zum Haus

Das Zwölf-Parteienhaus ist zentral in Mauren gelegen. Die Bushaltestelle sowie Post befinden sich

### Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG  
Heiligkreuz 44  
9490 Vaduz  
T +423 237 56 00 (Geschäft)  
[immobilien@jwt.li](mailto:immobilien@jwt.li)  
[www.jwt.li](http://www.jwt.li)

in bequemer Gehdistanz. Die Waschküche liegt im UG und wird gemeinschaftlich genutzt. Die Liegenschaft verfügt über keinen Lift.

Bei weiteren Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

---

### **Detaillierte Informationen**

---

**Stockwerk** Dachgeschoss

---

**Bodenbeläge** Laminat

---

**Anzahl Bad/WC** 1

---

**Geschirrspülmaschine** ✓

---

**Balkon/Terrasse** ✓

---

**Innen Parkplätze** 1

---

