

Exklusive 2.5-Zi. Garten-Neubauwohnung an Toplage

Eckdaten

Adresse	Sagenstrasse 45 9492 Eschen
Referenz-Nr.	C1
Zimmer	2,5
Wohnfläche	123 m ²
Verfügbarkeit	ab sofort

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 3'070.00
Nettomiete	CHF 2'700.00
Nebenkosten	CHF 370.00 (akonto)
Miete Garage	CHF 120.00

Beschreibung

An sonnenverwöhnter Lage vermieten wir diese sehr grosse, exklusive 2.5-Zi.-Wohnung mit einem Grünflächenanteil von 145 m². Die Überbauung "WIDA" befindet sich an einem der schönsten Plätze in einer ruhigen Wohngegend in Eschen. Die Wohnanlage ist zentral, nahe am Ortskern gelegen und bietet dank seiner erhöhten Lage einen einzigartigen Ausblick auf die umliegende Umgebung.

Die Wohnung überzeugt durch modernes Design, einzigartiges Ambiente, ausgewählte Materialien und eine hochwertige Ausstattung.

Die geräumige Wohnung verfügt über ein grosszügiges Schlafzimmer und einen Wohn-/Essbereich mit einer atemberaubenden Aussicht. Die beiden Nasszellen und der zusätzliche Keller runden das Angebot ab. Die gemütliche Loggia und die eigene Grünfläche mit 145 m² laden zum



Kontakt für Besichtigung

Julia Falk - Hanno Halser
T 00423 373 35 55
E info@immoland.li

www.immoland.li

Kontaktdaten Anbieter

Immoland Immobilien
Rheinstrasse 11b
9485 Nendeln
T +423 373 35 55 (Geschäft)
immobilien@immoland.li
www.immoland.li

verweilen ein.

Im Mietpreis ist kein Parkplatz inklusive. Parkplätze in der Tiefgarage können für CHF 120.00 pro Monat und Platz dazugemietet werden.

Besichtigungen sind jederzeit möglich.

Detaillierte Informationen

Baujahr	2021-2023
Raumhöhe	2,4 m (netto)
Bodenbeläge	Parkett & Steinböden
Erstbezug	✓
Zustand	neu
Weitere Räume	(separater Kellerraum, gemeinsamer Veloraum im UG)
Internetanschluss	Glasfaser
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Kücheneinrichtung	Backofen, Induktionsherd, Kühlschrank
Heizung	Wärmepumpe
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Kinderfreundlich	✓
Innen Parkplätze	2

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 3 km
Kindergarten	ca. 1 km

Primarschule

ca. 1 km

