

# Exklusive 2.5-Zi. Garten-Neubauwohnung an Toplage

## Eckdaten

**Adresse** Sagenstrasse 45  
9492 Eschen

**Referenz-Nr.** C2

**Zimmer** 2,5

**Wohnfläche** 103 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** ab sofort



## Preise pro Monat

**Bruttomiete** CHF 2'420.00

**Nettomiete** CHF 2'100.00

**Nebenkosten** CHF 320.00 (akonto)

**Miete Garage** CHF 120.00

## Beschreibung

An sonnenverwöhnter Lage vermieten wir diese sehr grosse, exklusive 2.5-Zi.-Wohnung mit einem Grünflächenanteil von 125 m<sup>2</sup>. Die Überbauung "WIDA" befindet sich an einem der schönsten Plätze in einer ruhigen Wohngegend in Eschen. Die Wohnanlage ist zentral, nahe am Ortskern gelegen und bietet dank seiner erhöhten Lage einen einzigartigen Ausblick auf die umliegende Umgebung.

Die Wohnung überzeugt durch modernes Design, einzigartiges Ambiente, ausgewählte Materialien und eine hochwertige Ausstattung.

Die geräumige Wohnung verfügt über ein grosszügiges Schlafzimmer und einen Wohn-/Essbereich mit einer atemberaubenden Aussicht. Die beiden Nasszellen und der zusätzliche Keller in der Wohnung runden das Angebot ab. Die gemütliche Loggia und die eigene Grünfläche mit

## Kontakt für Besichtigung

Julia Falk - Hanno Halser  
T 00423 373 35 55  
E [info@immoland.li](mailto:info@immoland.li)

[www.immoland.li](http://www.immoland.li)

## Kontaktdaten Anbieter

Immoland Immobilien  
Rheinstrasse 11b  
9485 Nendeln  
T +423 373 35 55 (Geschäft)  
[immobilien@immoland.li](mailto:immobilien@immoland.li)  
[www.immoland.li](http://www.immoland.li)

125 m<sup>2</sup> laden zum verweilen ein.

Im Mietpreis ist kein Parkplatz inklusive. Parkplätze in der Tiefgarage können für CHF 120.00 pro Monat und Platz dazugemietet werden.

Besichtigungen sind jederzeit möglich.

### Detaillierte Informationen

<b>Baujahr</b>	2021-2023
<b>Raumhöhe</b>	2,4 m (netto)
<b>Bodenbeläge</b>	Parkett & Steinböden
<b>Erstbezug</b>	✓
<b>Zustand</b>	neu
<b>Weitere Räume</b>	gemeinsamer Veloraum im UG
<b>Internetanschluss</b>	Glasfaser
<b>Sep. Tumbler</b>	✓
<b>Sep. Waschmaschine</b>	✓
<b>Geschirrspülmaschine</b>	✓
<b>Kücheneinrichtung</b>	Backofen, Induktionsherd, Kühlschrank
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Lift</b>	✓
<b>Balkon/Terrasse</b>	✓
<b>Kinderfreundlich</b>	✓
<b>Innen Parkplätze</b>	2

### Umgebung

<b>Einkaufen</b>	ca. 500 m
<b>Öff. Verkehr</b>	ca. 500 m
<b>Autobahnanschluss</b>	ca. 3 km
<b>Kindergarten</b>	ca. 1 km
<b>Primarschule</b>	ca. 1 km



