

4.5-Zimmerwohnung (W4)

Eckdaten

Adresse	Brunnenbritschen 8 9493 Mauren
Referenz-Nr.	5240
Zimmer	4,5
Wohnfläche	145 m ²
Verfügbarkeit	ab 01.06.2024

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 2'970.00
Nettomiete	CHF 2'630.00
Nebenkosten	CHF 340.00 (akonto)

Beschreibung

Die Wohnanlage «BOJE» liegt im südlichen Ortsteil von Mauren, an sehr verkehrsarmer und sonniger Lage, wo Begriffe wie Ruhe, Natur und Wohlfühlen allgegenwärtig sind. Die Zufahrt erfolgt über eine neue Quartierstrasse (Sackgasse), an die attraktive Fusswege anknüpfen. Der freie Blick auf Berge und Landschaft, den man von den grossen und vollständig überdachten Balkonen geniessen kann, ist das Resultat einer überlegten Ausrichtung und gefächerten Anordnung der vier Baukörper. Das Projekt «BOJE» bietet alle Vorzüge einer zentrumsnahen Lage. Geschäfte für den täglichen Einkauf, Restaurants, Post und Bankomat, Bushaltestelle, Arztpraxen, Kindergärten und Schule sowie Freizeit- und Sportanlagen sind in kurzer Gehdistanz auf sicheren Wegen erreichbar.

Die stilvolle und hochwertig ausgestattete 4.5-Zimmerwohnung verfügt über einen grosszügigen Wohn- und Essbereich mit angrenzender offener Küche. Die Küche ist mit einer



Kontakt für Besichtigung

Larissa Maillis - Elena Weithaler
T +423 235 83 83
E immo@confida.li

Kontakt Daten Anbieter

Confida Immobilien AG
Kirchstrasse 3

immo@confida.li
www.confida.li

Kücheninsel ausgestattet und bietet sehr viel Stauraum. Zudem gibt es noch eine kleine Speis, die für zusätzlichen Stauraum sorgt. Vom Wohn- und Essbereich aus gelangen Sie auf die überdeckte Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Die drei Schlafzimmer sind in Richtung Norden ausgerichtet. Das Elternschlafzimmer bietet Zugang zu einem eigenen Badezimmer, das mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet ist. Die Wohnung verfügt über ein weiteres Badezimmer mit Dusche sowie eine Gästetoilette.

Ein Kellerabteil ist im Mietzins inbegriffen. Zwei Tiefgaragenplätze für je CHF 120.00 können dazu gemietet werden.

Hinweis: Die Bilder sind nicht von dieser Wohnung bzw. dieser Liegenschaft. Es handelt sich aber um denselben Ausbau.

Position:
links

Detaillierte Informationen

Stockwerk	1. Stock
------------------	----------

Raumhöhe	45 m (netto)
-----------------	--------------



