

## Exklusive 3.5 Zi. Garten-Neubauwohnung an Toplage

### Eckdaten

**Adresse** Sagenstrasse 41  
9492 Eschen

**Referenz-Nr.** E2

**Zimmer** 3,5

**Wohnfläche** 123 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** ab sofort



### Preise pro Monat

**Bruttomiete** CHF 2'970.00

**Nettomiete** CHF 2'600.00

**Nebenkosten** CHF 370.00 (akonto)

**Miete Garage** CHF 120.00

### Beschreibung

An sonnenverwöhnter Lage vermieten wir diese sehr grosse und exklusive 3.5-Zi.-Gartenwohnung mit einem Grünflächenanteil von 118 m<sup>2</sup>. Die Überbauung "WIDA" befindet sich an einem der schönsten Plätze in einer ruhigen Wohngegend in Eschen. Die Wohnanlage ist zentral, nahe am Ortskern gelegen und bietet dank seiner erhöhten Lage einen einzigartigen Ausblick auf die umliegende Umgebung.

Die Wohnung überzeugt durch modernes Design, einzigartiges Ambiente, ausgewählte Materialien und eine hochwertige Ausstattung.

Die geräumige Wohnung verfügt über zwei grosszügige Schlafzimmer eines davon mit Bad en suite und einen Wohn- /Essbereich mit einer atemberaubenden Aussicht. Die beiden Nasszellen sowie der separate Wirtschaftsraum runden das Angebot ab. Die gemütliche Loggia lädt zum

### Kontakt für Besichtigung

Julia Falk - Hanno Halser  
T 00423 373 35 55  
E [info@immoland.li](mailto:info@immoland.li)

[www.immoland.li](http://www.immoland.li)

### Kontakt Daten Anbieter

Immoland Immobilien  
Rheinstrasse 11b  
9485 Nendeln  
T +423 373 35 55 (Geschäft)  
[immobilien@immoland.li](mailto:immobilien@immoland.li)  
[www.immoland.li](http://www.immoland.li)

Verweilen ein. Im Aussenbereich hat es ebenso einen kleinen Abstellraum sowie einen Sonnenstoren.

Im Mietpreis ist kein Parkplatz inklusive. Parkplätze in der Tiefgarage können für CHF 120.00 pro Monat und Platz dazugemietet werden.

Besichtigungen sind jederzeit möglich.

### Detaillierte Informationen

<b>Baujahr</b>	2021-2023
<b>Stockwerk</b>	Erdgeschoss
<b>Raumhöhe</b>	2,4 m (netto)
<b>Bodenbeläge</b>	Parkett & Steinböden
<b>Erstbezug</b>	✓
<b>Zustand</b>	neu
<b>Weitere Räume</b>	separater Kellerraum/ Hobbyraum in der Wohnung, gemeinsamer Veloraum im UG
<b>Internetanschluss</b>	Glasfaser
<b>Sep. Tumbler</b>	✓
<b>Sep. Waschmaschine</b>	✓
<b>Geschirrspülmaschine</b>	✓
<b>Kücheneinrichtung</b>	Backofen, Induktionsherd, Kühlschrank
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Lift</b>	✓
<b>Balkon/Terrasse</b>	✓
<b>Kinderfreundlich</b>	✓
<b>Innen Parkplätze</b>	2

### Umgebung

<b>Einkaufen</b>	ca. 500 m
------------------	-----------

**Öff. Verkehr** ca. 500 m

---

**Autobahnanschluss** ca. 3 km

---

**Kindergarten** ca. 1 km

---

**Primarschule** ca. 1 km

---



