

Exklusive 4.5 Zimmer-Neubauwohnung an Toplage

Eckdaten

Adresse	Sagenstrasse 41 9492 Eschen
----------------	--------------------------------

Referenz-Nr.	E4
---------------------	----

Zimmer	4,5
---------------	-----

Wohnfläche	136 m ²
-------------------	--------------------

Verfügbarkeit	ab sofort
----------------------	-----------



Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 3'260.00
--------------------	--------------

Nettomiete	CHF 2'850.00
-------------------	--------------

Nebenkosten	CHF 410.00 (akonto)
--------------------	---------------------

Miete Garage	CHF 120.00
---------------------	------------

Beschreibung

An sonnenverwöhnter Lage vermieten wir diese sehr grosse und exklusive 4.5-Zi.-Neubauwohnung im 1. OG eines MFH mit 6 Wohneinheiten. Die Überbauung "WIDA" befindet sich an einem der schönsten Plätze in einer ruhigen Wohngegend in Eschen. Die Wohnanlage ist zentral, nahe am Ortskern gelegen und bietet dank seiner erhöhten Lage einen einzigartigen Ausblick auf die umliegende Umgebung.

Die Wohnung überzeugt durch modernes Design, einzigartiges Ambiente, ausgewählte Materialien und eine hochwertige Ausstattung.

Die geräumige Wohnung verfügt über drei grosszügige Schlafzimmer und einen Wohn-/Essbereich mit einer atemberaubenden Aussicht. Die beiden Nasszellen sowie der separate Wirtschaftsraum und ein praktisches Reduit runden das Angebot ab. Die gemütliche Loggia lädt zum

Kontakt für Besichtigung

Julia Falk - Hanno Halser

T 00423 373 35 55

E info@immoland.li

www.immoland.li

Kontakt Daten Anbieter

Immoland Immobilien

Rheinstrasse 11b

9485 Nendeln

T +423 373 35 55 (Geschäft)

immobilien@immoland.li

www.immoland.li

Verweilen ein.

Im Mietpreis ist kein Parkplatz inklusive. Parkplätze in der Tiefgarage können für CHF 120.00 pro Monat und Platz dazugemietet werden.

Besichtigungen sind jederzeit möglich.

Detaillierte Informationen

Baujahr	2021-2023
Stockwerk	1. Stock
Raumhöhe	2,4 m (netto)
Bodenbeläge	Parkett & Steinböden
Erstbezug	✓
Zustand	neu
Weitere Räume	separater Kellerraum, gemeinsamer Veloraum im UG
Internetanschluss	Glasfaser
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Kücheneinrichtung	Backofen, Induktionsherd, Kühlschrank
Heizung	Wärmepumpe
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Kinderfreundlich	✓
Innen Parkplätze	2

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 3 km

Kindergarten	ca. 1 km
Primarschule	ca. 1 km

