

## 3.5 Zi-Parterre-Wohnung an ruhiger Wohnlage

### Eckdaten

**Adresse** Britschenstrasse 41  
9493 Mauren

**Zimmer** 3,5

**Wohnfläche** 68 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** ab sofort

### Preise pro Monat

**Bruttomiete** CHF 1'250.00

**Nettomiete** CHF 1'100.00

**Nebenkosten** CHF 150.00 (pauschal)

**Miete Parkplatz** CHF 50.00

### Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnparteien liegt in einem ruhigen und sonnigen Wohnquartier. Die 3.5 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss erstreckt sich über ca. 68 m<sup>2</sup>.

### Weitere Details:

offene Küche mit Bartheke

helles und offen gestaltetes Wohn-/Esszimmer

gemütlicher Aussensitzplatz West

Neuer Laminatboden: Wohn-/Esszimmer und Schlafzimmer

allgemeiner Wasch-/Trockenraum im EG (wird nur von 4 Mietparteien genutzt)

Kellerabteil vorhanden

nächst gelegene Bushaltestelle „Post“ in 6

Gehminuten zu erreichen

Bäckerei Mündle nur 5 Gehminuten entfernt

**Aussenparkplätze können für CHF 50.00 im Monat hinzugemietet werden.**



### Kontakt für Besichtigung

Christine Gstöhl

T +423 392 37 36

E christine.gstoehl@turnex.li

### Kontakt Daten Anbieter

Turnex AG

Gagoz 65

9496 Balzers

T 00423 392 37 36 (Geschäft)

christine.gstoehl@turnex.li

www.turnex.li

**Detaillierte Informationen**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Stockwerk               | Erdgeschoss          |
| Bodenbeläge             | Laminat & Steinböden |
| Anzahl<br>Bad/Dusche/WC | 1                    |
| Geschirrspülmaschine    | ✓                    |
| Heizung                 | Öl-Heizung           |
| Gartensitzplatz         | ✓                    |

**Umgebung**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Einkaufen         | ca. 500 m |
| Öff. Verkehr      | ca. 500 m |
| Autobahnanschluss | ca. 5 km  |
| Kindergarten      | ca. 1 km  |
| Primarschule      | ca. 1 km  |



