Neubau 3.5 Zimmerwohnung

Eckdaten

Adresse	Veterangasse 8 9493 Mauren
Zimmer	3,5
Wohnfläche	90 m²
Verfügbarkeit	ab 01.12.2024

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 2'150.00
Nettomiete	CHF 1'750.00
Nebenkosten	CHF 300.00 (akonto)
Miete Garage	CHF 100.00

Kontakt für Besichtigung

Jacqueline Frick
T +423 237 56 05
E j.frick@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

Beschreibung

Moderner Neubau in Mauren

Ab August 2024 vermieten wir in Mauren in einem Neubau mit nur vier Parteien unter anderem diese 3.5 Zimmerwohnung im Erdgeschoss. Die Lage ist ruhig und die Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Gehdistanz.

Wohnung

Im Eingangsbereich wird eine Einbaugarderobe untergebracht. Gleich nebenan befindet sich das erste der zwei Schlafzimmer. Der Koch- und Essbereich wird durch hohe Fenster mit viel Licht versorgt. Der Wohnbereich kann durch eine Schiebetür abgetrennt werden.

Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Dusche und Toilette. Ein weiteres Bad mit Badewanne und Toilette ist ebenso vorhanden.

Das zweite Schlafzimmer liegt im hinteren Teil der

Wohnung und wird durch das Wohnzimmer erreicht. Im Wohnzimmer wird ein Schwedenofen installiert, der für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Eine grosszügige Loggia sowie ein offener Terrassenbereich lädt zum verweilen ein.

Materialien

In der ganzen Wohnung wird ein fugenloser Anhydritboden verlegt, der wasserdicht versiegelt wird. Dieser färbt sich durch die natürliche Steinmischung beige und lässt die Wohnung noch heller erscheinen.

Die Wände werden weiss verputzt, jedoch bleiben die Decken im Sichtbeton, was eine harmonische Moderne ausstrahlt.

Die Küche wird mit Esche verkleidet. Nebst einem Induktionsherd mit integriertem Abzug verfügt die Küche auch über einen Combi-Steamer. Es werden im Koch- und Essbereich viele Schränke und Schubladen verbaut und somit ein grosses Platzangebot möglich gemacht.

Zusätzlich

Das Kellerabteil befindet sich in der Garage hinter dem der Wohnung zugeteilten Parkplatz. Ebenso verfügt das Mehrfamilienhaus über einen Veloraum.

Die Anschlüsse für Waschmaschine und Tumbler sind in der Wohnung vorhanden - es können eigene Geräte angeschafft werden. Ein zusätzlicher Waschraum ist im Untergeschoss.

Bei weiteren Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Detailierte Informationen

Baujahr	2024
Stockwerk	Erdgeschoss
Bodenbeläge	Steinböden
Anzahl Bad/WC	1
Anzahl Dusche/WC	1
Erstbezug	✓

Heizung	Erdsonde
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Innen Parkplätze	1