

# Neubau 5.5 Zimmerwohnung

## Eckdaten

**Adresse** Veterangasse 8  
9493 Mauren

**Zimmer** 5,5

**Wohnfläche** 146 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** ab 01.12.2024

## Preise pro Monat

**Bruttomiete** CHF 3'230.00

**Nettomiete** CHF 2'650.00

**Nebenkosten** CHF 380.00 (akonto)

**Miete Garage** CHF 200.00

## Beschreibung

### Moderner Neubau in Mauren

Ab August 2024 vermieten wir in Mauren in einem Neubau mit nur vier Parteien unter anderem diese 5.5 Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss. Die Lage ist ruhig und die Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Gehdistanz.

### Wohnung

Diese grosse Wohnung nimmt ein ganzes Geschoss ein. Im Eingangsbereich wird eine Einbaugarderobe untergebracht. Gleich nebenan befindet sich das erste der vier Zimmer. Der Koch- und Essbereich wird durch hohe Fenster mit viel Licht versorgt. Der Wohnbereich kann durch eine Schiebetür abgetrennt werden.

Die restlichen Zimmer befinden sich im nordwestlichen Teil der Wohnung. Das Büro wird durch das Wohnzimmer erreicht, die anderen beiden durch einen Gang, wo sich auch die beiden



### Kontakt für Besichtigung

Jacqueline Frick  
T +423 237 56 05  
E [j.frick@jwt.li](mailto:j.frick@jwt.li)

### Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG  
Heiligkreuz 44  
9490 Vaduz  
T +423 237 56 00 (Geschäft)  
[immobilien@jwt.li](mailto:immobilien@jwt.li)  
[www.jwt.li](http://www.jwt.li)

Badezimmer befinden. Im Wohnzimmer wird ein Schwedenofen installiert, der für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Ein Bad wird mit Dusche und Toilette ausgestattet. Das andere zusätzlich mit einer Badewanne.

Eine grosszügige Loggia lädt zum Verweilen ein.

## Materialien

In der ganzen Wohnung wird ein fugenloser Anhydritboden verlegt, der wasserdicht versiegelt wird. Dieser färbt sich durch die natürliche Steinmischung beige und lässt die Wohnung noch heller erscheinen.

Die Wände werden weiss verputzt, jedoch bleiben die Decken im Sichtbeton, was eine harmonische Moderne ausstrahlt.

Die Küche wird mit Esche verkleidet. Nebst einem Induktionsherd mit integriertem Abzug verfügt die Küche auch über einen Steamer sowie Backofen. Es werden im Koch- und Essbereich viele Schränke und Schubladen verbaut und somit ein grosses Platzangebot möglich gemacht.

## Zusätzlich

Das Kellerabteil befindet sich in der Garage hinter dem der Wohnung zugeteilten Parkplatz. Ebenso verfügt das Mehrfamilienhaus über einen Veloraum.

Die Anschlüsse für Waschmaschine und Tumbler sind in der Wohnung vorhanden - es können eigene Geräte angeschafft werden. Ein zusätzlicher Wasorraum ist im Untergeschoss.

Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

---

## Detaillierte Informationen

---

<b>Baujahr</b>	2024
<b>Stockwerk</b>	1. Stock
<b>Rollstuhlgängig</b>	✓
<b>Bodenbeläge</b>	Steinböden
<b>Anzahl Dusche/WC</b>	1

---

<b>Anzahl Bad/Dusche/WC</b>	1
<b>Erstbezug</b>	✓
<b>Heizung</b>	Erdsonde
<b>Lift</b>	✓
<b>Balkon/Terrasse</b>	✓
<b>Innen Parkplätze</b>	2

---



