

## 2.5-Zimmerwohnung

### Eckdaten

<b>Adresse</b>	Hinterbühlen 2 9493 Mauren
<b>Referenz-Nr.</b>	5419
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	ab 01.04.2025

### Preise pro Monat

<b>Bruttomiete</b>	CHF 790.00
<b>Nettomiete</b>	CHF 640.00
<b>Nebenkosten</b>	CHF 150.00 (pauschal)

### Beschreibung

Die Liegenschaft befindet sich am Dorfausgang von Mauren. Das Riet liegt in unmittelbarer Nähe und lädt zu gemütlichen Spaziergängen ein.

Die ideale ältere Kleinwohnung befindet sich im Erdgeschoss. Sie verfügt über ein Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC. Das Schlaf- und das Wohnzimmer sind nach Osten ausgerichtet. Die separate Küche hat keine Geschirrspülmaschine. Der Keller ist von der Wohnung aus zugänglich. Die Wohnung verfügt über keinen Balkon.

Die gemeinsame Waschküche liegt auf demselben Stockwerk wie die Wohnung. Eine Einzelgarage kann für CHF 80.00 dazu gemietet werden.

Lage:  
Laminat, Platten

Position:  
links



### Kontakt für Besichtigung

Kevin Hohenegger - Elena Weithaler  
T +423 235 83 83  
E immo@confida.li

### Kontaktdaten Anbieter

Confida Immobilien AG  
Kirchstrasse 3  
  
T +423 235 83 83 (Geschäft)  
immo@confida.li  
www.confida.li

---

### Detaillierte Informationen

---

**Baujahr** 1973

---

**Stockwerk** Erdgeschoss

---

