

## 3.5-Zimmerwohnung (KB 4)

### Eckdaten

**Adresse** Oberfeld 86  
9495 Triesen

**Referenz-Nr.** 5590

**Zimmer** 3,5

**Wohnfläche** 88 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** ab sofort

### Preise pro Monat

**Bruttomiete** CHF 2'180.00

**Nettomiete** CHF 1'940.00

**Nebenkosten** CHF 240.00 (akonto)

### Beschreibung

Am südlichen Dorfeingang von Triesen wird bis 2026 die Wohnsiedlung Oberfeld Süd entstehen. Gelegen in einem ruhigen Wohnquartier in der Rheinebene in der Nähe vom Kindergarten und Bushaltestelle. Die Lage der Wohnungen ist unverbaubar und bietet stilvolles und ruhiges Wohnen. Die herrlichen Ausblicke von den Wohnräumen auf das liechtensteiner Rappensteinmassiv und die schweizer Alvierkette sind nur einige Perlen des Standortes der neuen Mietwohnungen.

Alle Wohnungen in Haus 86 überzeugen durch einen hohen Ausbaustandard, moderne Materialien sowie gut durchdachte und funktionale Raumkonzepte. Helle Wohnräume, grosszügige Fensterflächen und eine durchdachte Architektur sorgen für ein angenehmes Raumgefühl und hohen Wohnkomfort.

Im Haus 86 entstehen insgesamt 9 stilvolle Wohneinheiten:

□ 1× 5.5-Zimmer-Gartenwohnung - Mit grosszügiger



### Kontakt für Besichtigung

Kevin Hohenegger - Olivia Lips - Shadei Blum  
T +423 235 83 54  
E immo@confida.li

### Kontaktdaten Anbieter

Confida Immobilien AG  
Kirchstrasse 3

T +423 235 83 54 (Geschäft)  
immo@confida.li  
www.confida.li

## Terrasse und Gartenanteil

- 5× 4.5-Zimmerwohnungen - Mit überhohen Raumlichtern, die eine luftige, offene Wohnatmosphäre schaffen
- 3× 3.5-Zimmerwohnungen - Mit hohem Ausbaustandard □ besonders geeignet für Paare, die modernes Wohnen mit Komfort verbinden möchten

Die Wohnüberbauung Oberfeld Süd wird grundlegend modern und energieeffizient geplant und realisiert. Die Gebäude werden nach MINERGIE-A-Standards zertifiziert, was ein komfortables Raumklima gewährleistet. Die äussere Gestaltung mit Fassadenverkleidung aus Holz und hochwertigen Holz-Metallfenstern bietet nicht nur Ästhetik, sondern auch Funktionalität. Moderne Lüftungssysteme sorgen für frische Luft, während hochwertige Sanitärapparate und topmoderne Einbauküchen Bequemlichkeit bieten. Die hochwertigen Bodenbeläge, wie rustikales Eichenparkett in den Wohnbereichen und Fliesen in den Nasszellen, verleihen den Räumen eine angenehme Atmosphäre.

Stilvolles und ruhiges Wohnen im Grünen - Interessiert?

\*Bei den Bildern handelt es sich um möblierte Visualisierungen. Die Wohnung wird nicht möbliert vermietet.

Lage:  
Parkett und Platten

Position:  
KB4

---

### Detaillierte Informationen

---

<b>Baujahr</b>	2026
<b>Stockwerk</b>	2. Stock
<b>Raumhöhe</b>	14 m (netto)
<b>Zustand</b>	neu

---

