

## 5.5 Zi-Wohnung - 1.OG

### Eckdaten

**Adresse** Stadel 21  
9496 Balzers

**Referenz-Nr.** 1842

**Zimmer** 5,5

**Wohnfläche** 116 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit** ab sofort

### Preise pro Monat

**Bruttomiete** CHF 2'300.00

**Nettomiete** CHF 2'000.00

**Nebenkosten** CHF 300.00 (akonto)

### Beschreibung

Diese attraktive 5.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt sechs Parteien, welches im Jahr 2005 erbaut wurde. Mit einer Wohnfläche von rund 116 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung grosszügigen Raum für Familien, Paare oder Personen mit Platzbedarf.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und helle Wohnräume, die vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bieten. Die vielen Einbauschränke sorgen für zusätzlichen Stauraum und unterstreichen den funktionalen Charakter der Wohnung. Der gemütliche Ofen im Wohnbereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, besonders in den kühleren Monaten.

In den Schlafzimmern ist ein Laminatboden verlegt, während der Wohnbereich sowie die Badezimmer mit Steinböden ausgestattet sind. Für zusätzlichen



### Kontakt für Besichtigung

Ing. Bau AG · Kompetenz in Immobilien  
T +423 375 80 80  
E vermietung@ingbau.li

### Kontaktdaten Anbieter

Ing. Bau AG · Kompetenz in Immobilien  
Rätikonstrasse 13  
9490 Vaduz  
T +423 375 80 80 (Geschäft)  
vermietung@ingbau.li  
<https://www.ingbau.li/>

Komfort sorgt die eigene Waschmaschine und der Tumbler direkt in der Wohnung. Ein Lift im Gebäude ermöglicht einen bequemen und barrierearmen Zugang zur Wohnung.

Dank der zentrumsnahen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Infrastrukturen des täglichen Bedarfs gut erreichbar.

#### **Ausstattung:**

Helle, grosszügige Räume

Praktische Grundrissgestaltung

Einbauschränke für optimalen Stauraum

Gemütlicher Ofen im Wohnbereich

Laminatböden in den Schlafzimmern

Steinböden im Wohnbereich und in den

Badezimmern

Eigene Waschmaschine und Tumbler in der

Wohnung

Lift

Keller

2 Parkplätze inkl.

Zentrumsnahe Lage mit guter Anbindung an Einkauf und ÖV

Wenn Sie mehr über dieses Objekt erfahren möchten, rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie.

---

#### **Detaillierte Informationen**

---

<b>Baujahr</b>	2005
<b>Stockwerk</b>	1. Stock
<b>Bodenbeläge</b>	Laminat & Steinböden
<b>Weitere Räume</b>	Keller
<b>Sep. Tumbler</b>	✓
<b>Sep. Waschmaschine</b>	✓
<b>Geschirrspülmaschine</b>	✓
<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Lift</b>	✓
<b>Balkon/Terrasse</b>	✓
<b>Innen Parkplätze</b>	2

---

## Umgebung

---

**Einkaufen** ca. 1 km

---

**Öff. Verkehr** ca. 500 m

---

**Autobahnanschluss** ca. 1 km

---

**Kindergarten** ca. 500 m

---

**Primarschule** ca. 500 m

---



