

RESERVIERT 5.5 Zi-Maisonettewohnung- 1.OG/DG

Eckdaten

Adresse	Im Kresta 30 9494 Schaan
Referenz-Nr.	1844
Zimmer	5,5
Wohnfläche	134 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise pro Monat

Bruttomiete	CHF 2'400.00
Nettomiete	CHF 2'050.00
Nebenkosten	CHF 350.00 (akonto)

Beschreibung

Im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses befindet sich diese grosszügige 5.5-Zimmer-Maisonettewohnung, welche sich über das 1. Obergeschoss sowie das Dachgeschoss erstreckt. Mit einer Wohnfläche von ca. 134 m² bietet sie viel Platz für Familien, Paare oder Personen mit Anspruch an grosszügiges Wohnen.

Die Wohnung wird im Jahr 2026 umfassend renoviert. Geplant sind der Einbau neuer Fenster, ein neuer Boden im Dachgeschoss sowie im Treppenbereich in moderner Vinyl-Eichenoptik sowie die vollständige Erneuerung der Badezimmer. *(Der Boden in den Zimmern wurde digital visualisiert, um zu zeigen, wie die Räume mit neuem Vinylboden in Eichenoptik wirken könnten. Das Endergebnis kann abweichen.)*

Der durchdachte Grundriss und die Maisonette-Aufteilung sorgen für eine angenehme Trennung von Wohn- und Rückzugsbereichen. Ein



Kontakt für Besichtigung

Ing. Bau AG · Kompetenz in Immobilien
T +423 375 80 80
E vermietung@ingbau.li

Kontaktdaten Anbieter

Ing. Bau AG · Kompetenz in Immobilien
Rätikonstrasse 13
9490 Vaduz
T +423 375 80 80 (Geschäft)
vermietung@ingbau.li
<https://www.ingbau.li/>

Cheminée im Wohnzimmer schafft eine gemütliche Atmosphäre. Die Küche wurde im Jahr 2010 renoviert und ist funktional ausgestattet.

Ein Lift ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Wohnung. Zusätzlich stehen ein grosszügiger Dachboden sowie ein Kellerabteil zur Verfügung. Eine gemeinschaftliche Waschküche wird von zwei Parteien genutzt, wobei jede Partei über eine eigene Waschmaschine sowie einen eigenen Tumbler verfügt.

Die zentrale Lage bietet eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Angebote des täglichen Lebens.

Ausstattung:

5.5-Zimmer-Maisonettewohnung

Ca. 134 m² Wohnfläche

Durchdachter Grundriss mit Maisonette-Aufteilung

Cheminée im Wohnzimmer

Lift

Pflegeleichte Steinböden in den Wohnbereichen

Neuer Boden Vinyl in Eichenoptik im Dachgeschoss und Treppenbereich

Neue Fenster

Badezimmer werden 2026 renoviert

Küche 2010 renoviert

Grosser Dachboden

Separates Kellerabteil

Gemeinschaftliche Waschküche für zwei Parteien mit eigener Waschmaschine und eigenem Tumbler pro Partei

Zentrale Lage

Gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehr

Wenn Sie mehr über dieses Objekt erfahren möchten, rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie.

Detaillierte Informationen

Baujahr	1988
Renovation	2026
Stockwerk	1. Stock
Bodenbeläge	Laminat & Steinböden
Anzahl WC	1

Anzahl Bad/Dusche/WC	1
Weitere Räume	Keller, Estrich
Internetanschluss	Glasfaser
Sep. Tumbler	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Geschirrspülmaschine	✓
Heizung	Gas-Heizung
Lift	✓
Balkon/Terrasse	✓
Innen Parkplätze	1

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Öff. Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 3 km
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m



