

4.5 Zimmer-Gartenwohnung (Neubau)

Eckdaten

Adresse Hampfländer 14
9496 Balzers

Zimmer 4,5

Wohnfläche 109,45 m²

Verfügbarkeit ab sofort

Preise pro Monat

Bruttomiete CHF 2'890.00

Nettomiete CHF 2'640.00

Nebenkosten CHF 250.00 (akonto)

Beschreibung

Hochwertige 4.5 Zimmer-Gartenwohnung in einem Neubau-Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten.

Diese Wohnung überzeugt durch eine grosszügige Raumaufteilung, moderne Ausstattung und eine sonnige Süd-Westausrichtung mit Blick ins Grüne und auf die Schweizer Bergwelt.

Raumaufteilung & Ausstattung:

Wohn-/Essbereich

Offene, helle Küche mit modernen Geräten

3 Schlafzimmer

Zwei Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Toilette

Elternschlafzimmer mit Bad en Suite

Gedeckte Terrasse sowie eigenem grosszügigem Gartenanteil von ca. 93 m²

Separater Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner

Bodenheizung

Hochwertige Bodenbeläge (Parkett/Platten)

Fenster mit Kunststoff-Metall-Isolierverglasung

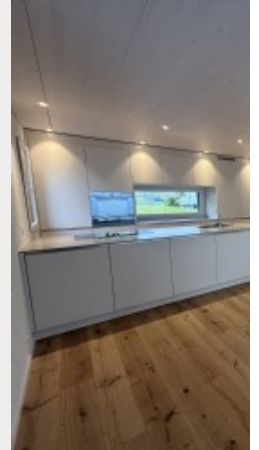
Teilweise sichtbare Holzdecken

Elektroinstallationen nach Stand der Technik, teilweise mit LED-Einbauspots

2 Tiefgaragenplätze inklusive

1 Kellerabteil

Lift



Kontakt für Besic

Marian Volgger

T +423 264 22 00

E info@vogt-immo

Kontakt Daten An

Vogt Immobilien A

Heiligkreuz 15

9490 Vaduz

T +423 264 22 00 (

info@vogt-immobi

www.vogt-immobi

Gebäude & Energie:

Neubau in moderner Architektur
Luft-Wasser-Wärmepumpe
Photovoltaikanlage
Begrüntes Flachdach
Minergie-Bauweise (ohne Zertifikat)

Standort:

Ruhige, attraktive Wohnlage
An der Landwirtschaftszone gelegen
Sonnige Nachmittags- und Abendstunden
Angenehmes ruhiges Wohnumfeld

Diese Wohnung eignet sich ideal für Personen, die eine naturnahe Wohnlage, hohen Wohnkomfort und einen schönen Ausblick schätzen.

<https://www.vogt-immobilien.li/immobilienobjekte/45-zimmer-wohnung-im-erdgeschoss>

Detaillierte Informationen

Baujahr	2026
Stockwerk	Erdgeschoss
Erstbezug	✓
Zustand	neu
Lift	✓
Gartensitzplatz	✓







